

## Locali commerciali a Monte San Savino in Via Giuseppe Ciapi - Lotto unico



Complesso immobiliare ad uso commerciale (adibito a negozio di abbigliamento) della superficie lorda complessiva di 1.025,54 mq dislocato su tre livelli. Il complesso è così costituito: (I) tre ampi locali adibiti a magazzino ed a attività di esposizione collegati tra loro in dislivello mediante tre gradini centrali, locale sartoria, locale bagno e vano ripostiglio/locale tecnico al piano seminterrato, cui si accede da scala che si diparte dal piano terra: il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 512 mq. ed una altezza interna variabile da 2,40 a 2,60 ml.; (II) ingresso e ampio salone adibito ad attività espositiva e di vendita, zona di disimpegno da cui si diparte il vano scala di accesso al piano sottostante, locale negozio a dislivello ed aggettante sulle vetrine collocate in fronte strada a cui si accede da grande vano scala che si diparte dalla zona di ingresso, vano ufficio al piano terra: il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 346 mq. ed una altezza interna variabile da 2,75 a 4,00 ml. Al piano terra si accede transitando da resede circostante l'unità immobiliare e da relativa scala esterna non compresi nella presente vendita; (III) ulteriori vani comunicanti al piano primo/ammezzato da cui mediante scala interna si accede ad altro locale ad uso magazzino/deposito collocato a dislivello e da quest'ultimo, transitando su area di proprietà di terzi, ad ulteriore vano ad uso ufficio comunque suscettibile di essere ricollegato direttamente ai restanti vani di detto piano mediante tamponamento della attuale porta e riapertura della nicchia originariamente sussistente. Il tutto per una superficie lorda complessiva di circa 165 mq. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 261/2019

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 46/25ar0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza  
Falcone e Borsellino n.1

**Prezzo base** : € 325.826,00

**Offerta minima** : € 244.369,50

**Data vendita minima** : 08/05/2025 09:00

**Termine presentazione offerte** : 07/05/2025 13:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Arezzo

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Via Giuseppe Ciapi - 52048 Monte San Savino ( 52048 )

## Giudice

**Nome** : Lucia Bruni

## Delegato

**Nome** : Monica Bracci