

## Complesso commerciale e appartamento a Cortona loc. Vallone - Lotto Unico

Complesso commerciale e appartamento costituito da due distinti lotti legati da vincolo pertinenziale. Lotto 1: Immobile ad uso commerciale posto ai piani terra e primo con terreni. L'immobile è composto da un piano terra, un piano primo e un resede con parcheggi (BCNC ai sub. 2, 3, 4). Si precisa che una porzione di parcheggi ubicati in prossimità della SR 71 sono di uso pubblico. Il piano terra è adibito a zona vendita, zona mostra, magazzino, ufficio, servizi igienici, vano tecnico, sala macchine e ascensore. Il piano primo è adibito a zona mostra mobili, uffici e servizi igienici. I due piani sono collegati da una scala interna e dall'ascensore. Il piano primo si accede da una rampa carrabile e da due corpi scala esterni che fungono anche da uscita di sicurezza. A piano terra, nella zona adibita a magazzino, sono presenti dei ballatoi realizzati in struttura metallica con tre scale di accesso. Lotto 2: Immobile ad uso civile Abitazione di tipo economico (piano 1) con resede e parcheggi (BCNC, comune ai sub. 2, 3 e 4). Si precisa che alcuni parcheggi sono di uso pubblico. L'appartamento è composto da una cucina-soggiorno-pranzo, due camere, un disimpegno e un ripostiglio. Dalle camere si accede alla terrazza che si affaccia sul resede del fabbricato, mentre dalla cucina soggiorno- pranzo si accede ad un ampio pianerottolo ad uso esclusivo.



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 17/2022  
**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)  
**Numero IVG** : 15/25Car  
**Tipo Vendita** : Competitiva  
**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo  
**Prezzo base** : € 600.000,00  
**Data vendita minima** : 11/06/2025 15:00  
**Termine presentazione offerte** : 10/06/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Arezzo  
**Genere** : Immobili  
**Categoria** : Immobile commerciale  
**Indirizzo** : Loc. Vallone, Strada Regionale n. 71 - 52044 Cortona ( 52044 )

### Giudice

**Nome** : Federico Pani

### Curatore

**Nome** : Marco Benelli

### Curatore

**Nome** : Daniele Sferra Carini