

## Appartamento a Colle di Val D'Elsa, via Bilenchi - Lotto 3 - Lotto 3

Appartamento al piano 1° oltre a diritto di piena ed intera proprietà in parte (subalterno 63) e di proprietà superficciaria per altra (subalterno 62) su posto auto coperto al piano seminterrato 2°. L'appartamento è posto al piano 1° di mq 103 è costituito da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, camera con anticamera oltre a quattro terrazzi (due a servizio della zona giorno e due a servizio della zona notte). Il posto auto si trova al piano seminterrato 2° nelle immediate vicinanze dell'ingresso ed è costituito da una piazzola di circa 2,65 x 5,55 metri con altezza di 2,40 metri e superficie totale lorda pari a 18 m2 (si segnala che nella parete di fondo sono stati posizionate le tubazioni dell'impianto fognario condominiale). Sia L'appartamento che il posto auto risultano liberi. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 101 particella 1510 subalterno 47 (Cat. A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 103 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 93 mq,, rendita € 568,10, piena proprietà per l'intero), subalterno 62 (Cat. C/6, classe 1, consistenza 5 mq, superficie catastale totale 5 mq., rendita € 7,75, proprietà superficciaria per l'intero), subalterno 63 (Cat. C/6, classe 1, consistenza 12 mq, superficie catastale totale 13 mq, rendita € 18,59, piena proprietà per l'intero) oltre beni comuni non censibili. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 18/2022

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 19/25Csi3

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 187.000,00

**Data vendita minima** : 22/05/2025 11:00

**Termine presentazione offerte** : 21/05/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Romano Bilenchi n. 80 - 53034 Colle di Val d'Elsa ( 53034 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Curatore

**Nome** : Laura Borghetti