

Appartamento a Foiano della Chiana, via Duca - Lotto 9 - Lotto 9

Appartamento di mq 72 si accede dal vialetto pedonale condominiale esterno, risulta composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, un servizio igienico ed un terrazzo accessibile sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale suddetta.

L'immobile è completo di arredi ma non risulta occupato. Integra la proprietà un ampio giardino sviluppato su due lati della stessa oltre ad autorimessa al piano seminterrato del fabbricato condominiale: si precisa che a causa della diversa altimetria del fabbricato, la porzione orientata a nord-ovest risulta completamente interrata mentre la parte orientata a sud-est è a piano terra.

L'unità immobiliare è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Foiano della Chiana, Foglio 34, particella 243, subalterno 7 (Cat. A/3, classe 5, consistenza 3,5 vani, superficie 72 mq, rendita € 325.37) e subalterno 19 (Cat. C/6, classe 3, consistenza 21 mq, rendita € 79.17) oltre quali utilità comuni pro quota subalterno 23 (resede esterno, corsello carrabile e vialetto pedonale) e subalterno 3 (vano scala coperto per collegamento con piano seminterrato e piani superiori). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 1/2022

Tipo Procedura : Liquidazione giudiziale

Numero IVG : 17/25Car9

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 81.000,00

Offerta minima : € 60.750,00

Data vendita minima : 16/05/2025 14:30

Termine presentazione offerte : 15/05/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Via Duca n. 101 - 52045 Foiano della Chiana (52045)

Giudice

Nome : Federico Pani

Curatore

Nome : Caterina Rossi

Curatore

Nome : Andrea Galastrì