

## Ufficio e posto auto a Siena, viale Curtatone - Lotto 2 - Lotto 2

LOTTO DUE: Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare a destinazione ufficio posto in Comune di Siena, Viale Curtatone n. 6 int. 2 e relativo posto auto pertinenziale con accesso carrabile da Via del Paradiso n. 46. L'ufficio ha accesso mediante una rampa pedonale condominiale coperta da una struttura in ferro e vetro: tale rampa permette l'accesso anche alla parte residenziale ed al garage collettivo al piano seminterrato mediante una scala in muratura. L'ufficio si presenta a pianta libera di forma rettangolare di circa 43 mq con un'altezza di circa 2,70 ml. Sul lato nord-est un piccolo disimpegno conduce ad un bagno provvisto di antibagno, di circa 4,50 mq. La superficie calpestabile totale è di circa 50 mq mentre quella lorda corrisponde a circa 61 mq. Il Lotto risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Siena al Foglio 131 particella 68 subalterno 21 (Cat. A/10, classe 5, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 62 mq, rendita € 1.736,59) e subalterno 16 (Cat. C/6, classe 7, consistenza mq. 13, rendita € 69,15), piano S1. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 9/2023

**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale

**Numero IVG** : 24/25Csi2

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 180.240,00

**Data vendita minima** : 22/05/2025 12:00

**Termine presentazione offerte** : 21/05/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Viale Curtatone n. 6 - 53100 Siena ( 53100 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Curatore

**Nome** : Luciano Barbucci