

## 50% di Appartamento a Abbadia San Salvatore, via Giugno - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di proprietà nella misura del 50% di appartamento di mq 135 di civile abitazione con box auto di mq 23 posti in Comune di Abbadia San Salvatore, Via 18 Giugno n. 9. Trattasi di unità immobiliare a destinazione abitativa cui si accede dalla scala condominiale posta al piano terra all'interno di edificio di maggiore consistenza posto in zona periferica del Comune di Abbadia San Salvatore. L'abitazione si sviluppa al piano terzo ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina con piccolo ripostiglio e veranda coperta con disimpegno, un servizio igienico, due camere da letto di cui una con annesso balcone, il tutto con annesso locale ad uso cantina al piano terreno e tre piccole porzioni di corte scoperta ad uso giardino. La struttura è in muratura portante, la copertura in tegole marsigliesi. Al piano terra sono presenti due locali ad uso comune ex centrale termica ed un ripostiglio ed un'ampia corte esterna anch'essa comune. Buono lo stato di conservazione interno, così come il livello di finiture: pavimenti, infissi, rivestimenti. Pessimo risulta invece lo stato di conservazione delle facciate e della copertura dell'intero stabile che necessita di interventi pesanti di manutenzione straordinaria. È presente inoltre box auto al quale si accede dalla corte condominiale posta a piano terra, facente parte di un corpo di fabbrica a se stante composto di 6 unità ad uso box auto. L'unità si sviluppa al piano terreno ed è composta da un unico locale. La struttura è in muratura portante, la copertura in tegole marsigliesi. Normale lo stato di conservazione interno, pessimo risulta invece lo stato di conservazione delle facciate e della copertura dell'intero corpo di fabbrica che necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Dal punto di vista catastale la planimetria dell'appartamento non risulta aggiornata allo stato attuale in quanto l'unità è stata oggetto nel tempo di opere volte alla diversa distribuzione degli spazi interni; mentre per il box auto la planimetria catastale risulta aggiornata allo stato attuale. La conformità urbanistica sia dell'appartamento che del box auto dalla perizia in atti risulta da verificare. Si evidenzia inoltre che su una porzione del giardino è presente un piccolo manufatto precario in legno con copertura con lastre contenenti fibre di amianto che deve essere demolito e smaltito. Le unità immobiliari risultano attualmente abitate ed in uso dal coniuge del fallito. Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Abbadia San Salvatore al Foglio 27 particella 395 subalterni 7, 17, 18 e 19 graffati (Cat. A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 135, superficie catastale escluse le aree scoperte mq. 133, rendita € 464,81) e subalterno 21 (Cat. C/6, classe 6, consistenza mq. 23, superficie catastale totale mq. 27, rendita € 76,02). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 36/2020

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 31/25Csi1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 67.824,00

**Data vendita minima** : 18/06/2025 10:00

**Termine presentazione offerte** : 17/06/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via 18 Giugno n. 9 - 53021 Abbadia San Salvatore ( 53021 )

## Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

## Curatore

**Nome** : Raffaele Maio