

Laboratorio a Monteriggioni, loc. Badesse - Lotto 7 - Lotto 7

Dritto di piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato artigianale di mq 206 ad uso laboratorio posta in Comune di Monteriggioni, Loc. Badesse, Via Pietro Nenni. L'immobile fa parte di un capannone prefabbricato suddiviso in più unità immobiliari. Risulta in condizioni manutentive trascurate stante la mancanza di manutenzione esterna ed alcune infiltrazioni su parte del controsoffitto di uno dei due servizi igienici che ne hanno provocato la caduta. Non sono stati evidenziati problemi strutturali. Le facciate sono in pannelli prefabbricati in finitura a "brecciolino". La struttura portante è in cemento armato prefabbricato; gli infissi esterni sono metallici e la copertura è con pannelli prefabbricati coibentati ed impermeabilizzati. Internamente le finiture sono essenziali trattandosi di locale laboratorio difatti i pavimenti sono in cemento con finitura al quarzo e le pareti sono in blocchetti di calcestruzzo a vista. La dotazione impiantistica risulta quella elettrica, di adduzione e scarico idrico. La produzione di acqua calda sanitaria per il bagno è garantita da uno scaldabagno elettrico. I pavimenti interni del bagno sono con piastrelle di gres. Le pareti sono intonacate e tinteggiate e rivestite con piastrelle di gres. Le porte interne sono in legno. L'immobile risulta servito da tutte le reti di urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Monteriggioni al Foglio 54 particella 599 sub 8 graffata con i subb 32 e 62 (Cat. C/3, classe 2, consistenza mq 206, rendita € 500,03). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 28/2021

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 34/25Csi7

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 113.900,00

Data vendita minima : 26/06/2025 15:00

Termine presentazione offerte : 25/06/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Loc. Badesse, Via Pietro Nenni - 53035 Monteriggioni (53035)

Curatore

Nome : Grazia Meacci

Giudice

Nome : Valentina Lisi