

## Uffici a Sansepolcro, via della Costituzione - Lotto 2 - Lotto 2

Locali ufficio in un grande spazio aperto di circa 79,81 mq di superficie pavimentata con un servizio igienico di circa 4,35 mq di superficie pavimentata. La zona ufficio ha un'altezza utile di circa 350 cm, mentre il servizio igienico ha un'altezza ridotta. L'ufficio è in buono stato di manutenzione e conservazione, e con buone finiture. La terrazza dotata di parapetto in muratura presenta qualche piccola staccatura dell'intonaco nella parte bassa. Al centro della terrazza c'è una caldaia a gas protetta da una struttura di metallo; infine il balcone è protetto anche da due ampie tende a rullo, posizionate nella terrazza del piano superiore. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Sansepolcro al Foglio 78, particella 519 subalterno 91 (Cat. A/10, classe 3, consistenza 3 vani, superficie totale 52 mq, rendita € 581,01), subalterno 92 (Cat. A/10, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie totale 55 mq, rendita € 484,18) oltre alle utilità comuni censite al Foglio 78 particella 519 subalterno 1 (piazza, rampe, androne), subalterno 3 (rampa, giardino, scala), subalterno 8 (scala piano terra e piano primo e terrazzo piano primo) e subalterno 85 (portico coperto comune). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 18/2023

**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale

**Numero IVG** : 25/25Car2

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 50.222,00

**Offerta minima** : € 37.666,00

**Data vendita minima** : 10/09/2025 12:00

**Termine presentazione offerte** : 09/09/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Via della Costituzione, 4/F - 52037 Sansepolcro ( 52037 )

### Giudice

**Nome** : Andrea Turturro

### Curatore

**Nome** : Silvia Razzolini