



Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 29/05/2025 09:20

Podere a Sansepolcro in località Paradiso - Lotto A - Lotto A



Compendio costituito da fabbricati per civile abitazione, fabbricati rurali, annessi e terreni agricoli circostanti di superficie complessiva 26,6720 ettari. Al civico 9 è situato un fabbricato sviluppato ai piani terra, primo e secondo, destinato parte a civile abitazione (piano primo) e per la restante parte a fabbricato rurale. È costituito a p. terra da ingresso con scala, due ambienti doppi separati con archi adibiti a soggiorno, disimpegno con bagno e ambiente tecnico, loggia con forno a legna e cucina; al p. primo due ambiente di soggiorno/disimpegno, pranzo, cucina, due camere, bagno e ripostiglio; al p. secondo soggiorno/disimpegno, quattro camere, doppio servizio igienico e disimpegno. La superficie utile complessiva è di 435,50 mq. Adiacenti sono una tettoia, completamente coperta e chiusa su tre lati, con sup. 51,25 mq e in buono stato di conservazione e manutenzione; una legnaia deposito sviluppata a p. terra con tre ambienti sul fronte e uno più grande nel retro per una superficie complessiva di 76,65 mq. Al civico 11 è presente un fabbricato, sviluppato ai piani terra e primo ad uso residenziale, è costituito al p. terra da ingresso/disimpegno, cucina con caminetto, disimpegno con bagno e locale tecnico, scala di collegamento; al p. primo da bagno, tre camere e disimpegno. La superficie utile complessiva è di 111,55 mq; a corredo è un giardino rustico sul fronte (sup. catast. 230 mq). Al civico 10 si trova un ex fienile sviluppato ai piani terra e primo, utilizzato a legnaia e magazzino, costituito da due locali per piano oltre due ex stalletti a p. terra. La superficie netta è di 164,35 mq. Nelle vicinanze è presente un'altra più piccola costruzione in origine destinata a stalletti ed ora utilizzata come legnaia e deposito di materiali vari con superficie netta di 14,40 mq. E' presente un fontanile con lavatoio in muratura e soprastante tettoia per una superficie di 12,25 mq; nelle vicinanze è presente un recinto in muratura utilizzato come deposito di legname. All'interno del recinto è installata una struttura prefabbricata di superf. 35 mq, utilizza come rimessa delle macchine agricole. Intorno ai fabbricati si sviluppa un terreno pertinenziale di sup. catast. 2.620 mq. Completano la proprietà dei terreni in parte agricoli ed in parte boschivi con superficie complessiva di circa 26,6720 ha, risultano così suddivisi in base alle colture: aree boschive circa 10,4242 ha; seminativi circa 13,362 ha; pascoli circa 2,6498 ha; uliveto circa 0,2360 ha. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g>

ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:

- 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui;
- 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi);
- 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !**
- 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.**
- 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate.
- 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo.
- 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre giorni prima dell'appuntamento comunicato dovrà

Dati Vendita

Numero Procedura : 278/2015+301/2015

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 137/25arA

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 694.400,00

Offerta minima : € 520.800,00

Data vendita minima : 31/07/2025 11:00

Termine presentazione offerte : 30/07/2025 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : frazione Paradiso, voc. Chiuco nn. 9, 10 e 11 - 52037 Sansepolcro (52037)

Giudice

Nome : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato

Nome : Alessandro Giustini