



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 16/06/2025 12:10

## Albergo a Chianciano Terme in Via Po - Lotto unico



Albergo formato da due corpi di fabbrica collegati, uno di quattro piani fuori terra con copertura a padiglione e l'altro di cinque piani fuori terra con lastrico solare come copertura, con resede recintato e dotato di cancello. Al piano terra dell'edificio, di complessivi mq 343 circa, sono situati un soggiorno, un bar, una sala televisione, un ufficio, un vano ascensore, dei servizi, dei disimpegni, una sala da pranzo, una cucina, una dispensa e una cella frigo, oltre ad un vano sottoscala adibito a deposito, a cui si accede da una porta situato nella sala da pranzo, una cantina di circa mq 21,49, che si trova all'esterno della cucina, e un locale tecnico di circa 7,15 mq cui si accede da una scala posta a confine con altra proprietà. Attraverso un'unica scala interna e/o tramite ascensore si accede ai piani superiori. Al primo piano, di complessivi mq 216, sono collocate undici camere da letto, due delle quali sprovviste di bagno interno ma con servizi igienico al piano, e sei delle quali provviste di balcone, un locale stireria, un locale centrale termica con caldaia e due locali adibiti a guardaroba e lavanderia, a cui si accede attraversando un lastrico solare; al secondo piano, della superficie complessiva di mq 210, si trovano undici camere da letto, una delle quali sprovvista di bagno interno ma con servizio igienico al piano, e tre delle quali provviste di balcone; al terzo piano, di complessivi mq 210, si trovano undici camere da letto, due delle quali sprovviste di bagno interno ma con servizio igienico al piano, e sei delle quali provviste di balcone; al quarto piano, di mq 148, si trovano sei camere da letto, una delle quali sprovvista di bagno interno ma con servizio igienico al piano e tre delle quali provviste di balcone, un locale accessorio ed un vano tecnico dell'ascensore. Nel rimanente piano sottotetto sono situati dei locali soffitta, di mq 64 circa. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 47/2021

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 163/25si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 164.000,00

**Offerta minima** : € 123.000,00

**Data vendita minima** : 21/10/2025 10:00

**Termine presentazione offerte** : 20/10/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Via Po n. 13 - 53042 Chianciano Terme ( 53042 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Massimo Avvocato Grotti