

**Locale commerciale ad uso ristorante a Bucine in loc. La Selva Montebenichi -
Lotto unico**

Immobile commerciale utilizzato come ristorante con annessi terreni agricoli. quota piena proprietà 1/1 immobile commerciale adibito a "Centro di sviluppo dei prodotti tipici locali, animazione rurale e valorizzazione del paesaggio", costituito da un corpo centrale disposto al solo piano terra e due corpi, uno frontale ed uno tergale disposti su due piani. Il corpo frontale disposto su due piani ospita al piano terra un locale adibito alla vendita dei prodotti tipici con un piccolo magazzino e i bagni a servizio al ristorante. Al piano primo è situato un locale adibito a wine bar e dotato di un piccolo ripostiglio. La parte centrale del fabbricato si articola al solo piano terra ed ospita una sala ristorante, una cucina ad uso esclusivo della sala, un disimpegno, servizi igienici e spogliatoi. Dalla sala ristorante si accede alla sala da ballo dotata di un guardaroba, servizi igienici e di un'altra cucina. Al piano terra del fabbricato è anche ubicato un locale adibito a centrale termica. Il piano primo ospita una sala dotata di un bagno e una loggia. Anche alla parte sinistra del piano primo sono ubicati i servizi igienici, gli spogliatoi e due locali ad uso magazzino. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial:

<https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste

dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). AVVISO

ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA: 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.

5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/watsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 225/2021

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 151/25ar0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza
Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 630.000,00

Offerta minima : € 472.500,00

Data vendita minima : 10/09/2025 09:00

Termine presentazione offerte : 09/09/2025 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : loc La Selva Montebenichi - 52021 Bucine (52021)

Giudice

Nome : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato

Nome : Andrea Rogialli