

## Corte esterna a Siena, in Strada dei Tufi - Lotto 68 - Lotto 68

Diritto di piena ed intera proprietà di corte esterna di mq 13 al piano terra posta in Siena, Strada dei Tufi n. 3 e 5/b sulla quale è stato installato l'impianto di decompressione per il gas metano utilizzato esclusivamente dall'ente gestore. L'ingresso avviene dal cancello pedonale posto sul muro in mattoni che delimita la proprietà condominiale dalla prospiciente Strada dei Tufi. L'area esclusiva è delimitata da recinzione con rete plastificata su montanti metallici e dal suddetto muro di confine in mattoni. L'immobile confina con la corte condominiale al sub 117 e con la prospiciente Strada dei Tufi. La corte esclusiva è delimitata sul lato strada da un muro a mattoni e cancello di ingresso pedonale, mentre sugli altri tre lati è separata dalla corte condominiale del fabbricato mediante rete metallica di colore verde. Lo stato di manutenzione dell'area e della recinzione è buono. La pavimentazione della corte è con terreno naturale e gradini di accesso in muratura e non sono stati rilevati materiali da rimuovere. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Siena al Foglio 88 particella 11 subalterno 349 (Cat. D/1, rendita € 14,00). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 63/2019

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 50/25Csi68

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 1.440,00

**Data vendita minima** : 25/09/2025 15:00

**Termine presentazione offerte** : 24/09/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile industriale

**Indirizzo** : Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - 53100 Siena ( 53100 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Curatore

**Nome** : Lara Morgantini