

2 Appartamenti a Castel del Piano (GR), via di Fonte Murata - Lotto 40 - Lotto 40

LOTTO 40 (costituito dagli ex Lotti 29 e 31) composto da due appartamenti così identificati: - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare con destinazione residenziale, oltre garage, facente parte di complesso immobiliare di maggiore consistenza formato da un unico corpo di fabbrica a piano seminterrato e da cinque costruzioni distinte di tre piani fuori terra posto in Comune di Castel del Piano (GR), Via di Fonte Murata (ex Lotto 29).

L'appartamento posto sul primo corpo di fabbrica si sviluppa al piano secondo ed è costituito da ingresso da scala condominiale, ampio salone, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio e balconi.

L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 78,08 e mq. 14,35 di balcone. Il garage è situato al piano seminterrato con accesso da scala condominiale e tunnel (condominiale) comprensivi di ampia zona di manovra coperta. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castel del Piano al Foglio 25 particella 690 subalterno 7 (Categoria A/2, classe 3, vani 4, rendita € 371,85) e subalterno 45 (Categoria C/6, classe 6, mq. 25, rendita € 80,05). - Diritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare con destinazione residenziale, oltre garage, facente parte di complesso immobiliare di maggiore consistenza formato da un unico corpo di fabbrica a piano seminterrato e da cinque costruzioni distinte di tre piani fuori terra posto in Comune di Castel del Piano (GR), Via di Fonte Murata (ex Lotto 31).

L'appartamento posto sul terzo corpo di fabbrica si sviluppa al piano primo ed è costituito da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, disimpegni e bagno oltre due balconi e un locale cantina posto al piano interrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda di circa mq. 68, mq. 14,70 di balcone e mq. 4,50 di cantina. Il garage è situato al piano seminterrato con accesso da scala condominiale e tunnel (condominiale) comprensivi di ampia zona di manovra coperta. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castel del Piano al Foglio 25 particella 690 subalterno 24 (Categoria A/2, classe 3, vani 4, rendita € 371,85) e subalterno 59 (Categoria C/6, classe 6, mq. 24, rendita € 76,85). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 9/2017

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 55/25Csi40

Tipo Vendita : Ricerca di offerte migliorative

Luogo Vendita : uffici Astegiustizia.it in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 82.000,00

Data vendita minima : 16/10/2025 11:00

Termine presentazione offerte : 15/10/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Via di Fonte Murata - 58033 Castel del Piano (58033)

Liquidatore

Nome : Fabrizio Lensi

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto