

Garage ad Arezzo Loc. Salceta di Sant'Agata - Lotto 1 - Lotto 1

Dritto di piena ed intera proprietà di n. 2 locali ad uso garage e rimessa, oltre a piccolo resede sul fronte strada, posti in Comune di Arezzo, Loc. Salceta di Sant'Agata n. 16. Il Lotto è costituito da due locali confinanti e distinti, in dislivello tra di loro, ad uso garage e rimessa camion con accesso diretto dalla strada posti lungo la strada vicinale che sale sulla collina in Loc. Salceta raggiungibile a 50 metri dalla strada comunale della Rassinata. Il garage a monte si presenta con le pareti in muratura ed una c.a., completo di chiusure con infissi metallici con una copertura con pannelli sandwich di basso spessore e semplicemente collegati con la struttura in ferro. Internamente l'altezza media è pari a cm 300. La rimessa a valle confina con il fabbricato di civile abitazione da una parte ed a monte presenta una parete a contenimento del dislivello realizzata in blocchi di tufo che costituisce la conversa delle due coperture. Quest'ultima è stata realizzata con lastre in fibrocemento di vecchia generazione (in amianto) da bonificare. L'altezza media è pari a cm 330. A terra, in entrambi i locali, il pavimento è costituito da un getto di cemento tirato a mano. In alcune parti della muratura a monte sono evidenti delle infiltrazioni di acque provenienti dal terreno circostante. L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo al Foglio 59 particella 179 subalterno 1 (Cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 50, superficie catastale mq. 56, rendita € 123,95), subalterno 2 (Cat. C/6, classe 1, consistenza mq. 51, superficie catastale mq. 55, rendita € 92,19) subalterno 3 (bene comune non censibile comune ai subalterni 1 e 2). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 33/2019

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 28/25Car1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 9.728,00

Data vendita minima : 03/10/2025 11:30

Termine presentazione offerte : 02/10/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Località Salceta di San'Agata n. 16 - 52100 Arezzo (52100)

Giudice

Nome : Federico Pani

Curatore

Nome : Alessandro Ghiori