

## Complesso industriale in Colle di Val d'Elsa, loc. Fontibuona - Lotto 1 - Lotto 1



Il capannone industriale interessato da piano di recupero (ex vetreria/cristalleria), di vecchia costruzione (1964 circa) ed in forte degrado a causa del lungo inutilizzo, si sviluppa su una superficie coperta complessiva di 7.000 mq2 circa di cui 6.000 mq ad uso laboratorio ed i restanti ad ufficio e servizi; i terreni circostanti hanno una superficie di oltre 27.000 mq catastali. Trattasi di ampio complesso industriale posto in località Fontibuona nel comune di Colle di Val d'Elsa (Si), oramai da anni in abbandono (ex cristalleria), catastalmente identificato come D/1, oltre ampi terreni limitrofi in gran parte interessati da opere di urbanizzazione (sistemazione idraulica ed ambientale). L'area è in gran parte classificata come "ATPA" dal Regolamento Urbanistico del comune di Colle di Val d'Elsa (attualmente scaduto nei termini di validità) ed interessata dal Piano di Recupero "Ex Stivercoop" (approvato con delibera del consiglio comunale n.49 del 11/04/2007). L'intervento previsto dal Piano di Recupero, come convenzionato, è stato suddiviso in due stralci di cui il Lotto A già realizzato ed il Lotto B corrispondente a 5.000 mq di Sn, per circa n.84 alloggi di cui 350 mq di funzioni commerciali/direzionali), da edificare ex novo previa demolizione e bonifica del complesso esistente. Parte dell'area oggetto di Piano di Recupero non appartiene alla presente stima (particelle 574 e 575), comportando la necessità di agire secondo l'istituto della perequazione urbanistica di cui alla Legge Regionale 65/14, che prefigge il pari trattamento delle proprietà fondiarie in analoghe condizioni di fatto e di diritto, perseguendo l'equa distribuzione dei diritti edificatori riconosciuti dalla pianificazione urbanistica e degli oneri derivanti dalla realizzazione delle dotazioni territoriali. Nell'ambito della trasformazione urbanistica prevista per l'area, il sito, in virtù della tipologia di attività industriale precedentemente insediata e visto il vissuto dei luoghi, dovrà necessariamente essere oggetto di una specifica verifica (piano della caratterizzazione ai fini della bonifica), in modo da garantire la migliore qualità ad ogni intervento edilizio successivo. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).

### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 7/2019

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 64/25Csi1

**Tipo Vendita** : Ricerca di offerte migliorative

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 20.500,00

**Data vendita minima** : 08/10/2025 11:30

**Termine presentazione offerte** : 07/10/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile industriale

**Indirizzo** : Loc. Fontibuona - 53034 Colle di Val d'Elsa ( 53034 )

### Curatore

**Nome** : Marco Tanini

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto