

## Laboratorio artigianale a Bucine, via Cervi - Lotto UNICO

Dritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare posta in Comune di Bucine (AR), Località Mercatale Valdarno, Via Fratelli Cervi n. 19. L'immobile è parte di un più ampio fabbricato a destinazione produttiva e residenziale di cui ne comprende il piano terra e parte del piano seminterrato oltre a resede circostante su tre lati avente accesso pedonale e carrabile indipendente. L'unità a destinazione produttiva è composta da un piano terra con ampio locale a laboratorio operativo ed accessori quali bagni, spogliatoi e sala mensa, da un piano primo a destinazione uffici e archivio con accessori quali bagno e antibagno, oltre al piano seminterrato destinato a magazzino e locali tecnici a cui si accede da scala interna e da rampa carrabile esterna e dotato di montacarichi per trasporto merci. Il tutto corredato da resede esclusivo su tre lati adibito ad accesso carrabile, resede e giardino. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bucine al Foglio 15, particella 203 subalterni 9 e 10 graffati (Cat. C/3, classe 4, consistenza catastale mq 550, superficie catastale mq 817, rendita € 2.812,11) e al Catasto Terreni al Foglio 15 particella 203 (ente urbano, consistenza mq. 1075). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 11/2024

**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale

**Numero IVG** : 30/25Car

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 290.000,00

**Offerta minima** : € 217.500,00

**Data vendita minima** : 03/10/2025 12:30

**Termine presentazione offerte** : 02/10/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Località Mercatale Valdarno, Via Fratelli Cervi n. 19 - 52021 Bucine ( 52021 )

### Giudice

**Nome** : Federico Pani

### Curatore

**Nome** : Stefano Capaccioli