

## Terreni a Barberino Tavarnelle - Lotto Unico

Diritto di piena proprietà di n. 3 appezzamenti di terreno situati nella zona industriale del comune di Barberino Tavarnelle, per complessivi mq. 450. Dati catastali: - Comune di Barberino Tavarnelle (Fi), Foglio di mappa 41, Particella 257, Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie mq.70, R.D. €.0,80, R.A. €.0;22; - Comune di Barberino Tavarnelle (Fi), Foglio di mappa 41, Particella 258, Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie mq.155, R.D. €.1,65, R.A. €.0;45; - Comune di Barberino Tavarnelle (Fi), Foglio di mappa 41, Particella 259, Seminativo Arborato, Classe 1, Superficie mq.235, R.D. €.2,67, R.A. €.0;73. Conformità edilizia: Dall'estratto di mappa del Catasto Terreni appaiono immediatamente evidenti delle importanti anomalie tra l'utilizzo attuale delle aree e la proprietà delle stesse. Si intuisce che il frazionamento che ha originato le particelle n.257, 258 e 259 oggi di proprietà della Tecno Montaggi S.r.l. era propedeutico allo spostamento della strada avvenuto negli anni successivi. Da ricerche effettuate presso l'archivio del Comune di Barberino Val d'Elsa (oggi Barberino Tavarnelle) non si sono riscontrate pratiche edilizie inerenti lo spostamento del tratto stradale, inoltre le porzioni di particelle interessate avrebbero dovuto essere cedute ai rispettivi utilizzatori.



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 6/2013

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 70/25Csi

**Tipo Vendita** : Ricerca di offerte migliorative

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 7.500,00

**Data vendita minima** : 30/10/2025 12:00

**Termine presentazione offerte** : 29/10/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Zona Industriale Barberino Tavarnelle - 50028 Barberino Tavarnelle ( 50028 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Curatore

**Nome** : Fabrizio Bartalucci