

## 1/2 di Appartamento a Siena via Cappuccini - Lotto Unico

Diritto di piena ed intera proprietà per 1/2 di appartamento al piano terra di un fabbricato su tre livelli collegati da scala interna; al piano seminterrato sono presenti le cantine e il locale caldaia; al piano terra n. 3 appartamenti così come al piano primo. La lottizzazione comprende un'area comune di circa 4.400 mq interamente delimitata con muretti in laterizio e sovrastante ringhiera in metallo; all'interno sono presenti spazi a verde, aree a parcheggio asfaltate e vialetti pedonali. L'appartamento è costituito da ingresso, ripostiglio, soggiorno, corridoio, cucina, bagno, camera e due balconi oltre ad una cantina non comunicante posta al piano seminterrato con accesso dal vano scala condominiale. All'interno risulta in mediocre stato conservativo e necessita di interventi di manutenzione straordinaria sia alle finiture che agli impianti. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto fabbricati del Comune di Siena al Foglio 64, particella 1243 subalterno 13 (Cat. A/2, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 73 mq, superficie catastale totale escluse le aree scoperte 70 mq, rendita € 848,28). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 15/2023

**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale

**Numero IVG** : 81/25Csi

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 60.000,00

**Data vendita minima** : 27/11/2025 10:30

**Termine presentazione offerte** : 26/11/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via dei Cappuccini n. 128 - 53100 Siena ( 53100 )

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto

### Liquidatore

**Nome** : Paolo Flori