

Quota di 1/3 di Appartamento a Pelago (Fi) - Lotto Unico

LOTTO UNICO: Diritto di 1/3 della piena proprietà di appartamento sito in Comune di Pelago (FI), Via Forlivese n. 123, oltre a 1/6 di piena proprietà di terreni agricoli posti in Comune di Pelago (FI). L'appartamento, posto ai piani S1-T-1-2, accessibile tramite uno scalino, è composto al piano terra da un locale adibito a soggiorno e cucina, al piano primo sono presenti un bagno, una camera ed un ripostiglio nel sottoscala, mentre al piano secondo si trovano un locale ed una camera. Completano l'unità immobiliare una corte esterna accessibile tramite scale dalla cucina ed una cantina al piano seminterrato. I pavimenti sono in cotto, graniglia e ceramica. I rivestimenti del bagno sono in ceramica. Nella cantina non è presente pavimentazione ma cemento. Le pareti sono alcune intonacate e tinteggiate ed altre con apposta carta da parati: in diverse parti le murature presentano segni di umidità e distacco dell'intonaco. Gli infissi sono tutti in legno con vetro singolo. L'appartamento presenta condizioni di manutenzione sufficienti con bisogno di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e risulta al momento non abitabile in quanto privo di riscaldamento. I terreni si presentano uno a destinazione perlopiù pianeggiante e confinante a nord con il fiume Sieve, l'altro adiacente al medesimo fiume e scosceso. I terreni al momento sono inutilizzati e quindi sono presenti erbe spontanee. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati dal Comune di Pelago al Foglio 12, particelle 485 e 36 graffate (Cat. A/5, classe 4, consistenza 6 vani, superficie totale 114 m², rendita catastale € 340,86) ed al Catasto Terreni del Comune di Pelago al Foglio 12, particella 669 (seminativo arborato, superficie are 01 ca 15, reddito dominicale € 0,39, reddito agrario € 0,33) e particella 672 (bosco ceduo, superficie are 00 ca 30, reddito dominicale € 0,02, reddito agrario € 0,01) Sia sull'immobile che sui terreni è presente il vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 art. 142 Lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua; area tutelata lettera c) Vincolo DCR n. 95/1986. Si precisa che il Curatore ha assunto dai comproprietari, a mezzo di proposta irrevocabile, l'impegno verso la procedura a vendere le proprie quote di comproprietà al soggetto che risulterà aggiudicatario, prima, e definitivo acquirente della quota di comproprietà dell'eredità giacente allo stesso prezzo, pro-quota, al quale sarà stato aggiudicato nella gara competitiva. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 1200/2024

Tipo Procedura : Eredità

Numero IVG : 20/25Cgr

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 39.300,00

Data vendita minima : 27/11/2025 11:30

Termine presentazione offerte : 26/11/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Grosseto

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Via Forlivese n. 123 - 50060 Pelago (50060)

Giudice

Nome : Silvia Leone

Curatore

Nome : Paolo Flori