

## Casa rurale a Montepulciano in località Acquaviva - Lotto 1 (A) - Lotto 1 (A)

Diritto di piena proprietà su casa rurale del periodo Lorente con annessi agricoli di epoca recente posti nel Comune di Montepulciano (SI), tra la Traversa della Lauretana n. 68 e il Canale Maestro della Chiana., il tutto composto da un edificio principale e tre fabbricati accessori (ex porcilaia, ex stufa del tabacco, magazzino). L'edificio principale è databile con buona certezza tra il 1700 e il 1800 ed è costituito da un corpo di fabbrica su tre livelli di dimensioni in pianta di circa metri 17,30 x 14,90: il piano terra è composto da locale accessori, attualmente non recuperabili ai fini abitativi. Il piano primo è costituito da locali abitativi, il piano secondo è costituito dalla torre colombaia. Il fabbricato si presenta in pessimo stato di manutenzione e privo di impianti. Il fabbricato accessorio numero 1 è costituito da una ex porcilaia in pianta di circa metri 9,20 x 2,70. La struttura risulta in pessimo stato di manutenzione con la copertura e le mandrie parzialmente crollati. Il fabbricato accessorio numero 2 è costituito da un'ex stufa del tabacco di dimensioni in pianta di circa metri 15,90 x 7,00. La copertura è parzialmente crollata. Il fabbricato accessorio numero 3 è costituito da magazzino di dimensioni in pianta di circa 15,45 x 6,85. Superficie utile accessorio fabbricato principale piano terra circa 215,45 mq. Superficie utile abitativa piano primo non rilevata. Superficie lorda abitativa piano prima circa 257,77mq. Superficie lorda abitativa piano secondo circa 32,90mq. Superficie utile accessorio piano terra (rip. sottoscala) 4,76 mq. Superficie utile accessorio piano terra (rip. sotto loggia) circa 6,24 mq. Annesso 1:superficie utile accessorio piano terra circa mq 20,03 mq. Annesso 2:superficie utile accessorio piano terra circa mq 101,37 mq. Annesso 3 :superficie utile accessorio piano terra circa mq 100,39 mq.



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 195/2017

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 244/25si1

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 72.000,00

**Offerta minima** : € 54.000,00

**Data vendita minima** : 13/01/2026 11:30

**Termine presentazione offerte** : 12/01/2026 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : località Acquaviva - 53045 Montepulciano ( 53045 )

### Delegato

**Nome** : Beatrice Borghi

### Giudice

**Nome** : Flavio Mennella