



Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 06/03/2024 11:34

Appartamenti a Sarteano in Via dei Mari - Lotto unico

Piccolo complesso immobiliare realizzato su una superficie di terreno di circa mq 2.308 e composto da sette appartamenti (di cui uno però, escluso dalla presente procedura essendo di terzo proprietario) articolati su più livelli (piano seminterrato, piano terra e piano primo) e da un'area esterna verde in parte occupata dai resedi esclusivi delle singole unità abitative, in parte usata come spazio condominiale. Dalla relazione dell'esperto stimatore risulta che gli immobili in oggetto sono inagibili e con ordinanza del sindaco di Sarteano n. 55/96 del 20.08.1996 ne veniva dichiarata l'inagibilità e revocata l'abitabilità di tutte le unità immobiliari. Abitazione, posta al piano seminterrato. Tale appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno con ingresso sul fronte Nord e due ampie finestre e portafinestra nel prospetto Est, oltre ad un piccolo ripostiglio di circa mq 5 e resede di circa mq. 385; – Abitazione, posta al piano seminterrato. Tale appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno, con due ampie finestre ed una portafinestra sul fronte Est ed affaccio sul resede privato di circa mq.60; – Abitazione, posta al piano seminterrato. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno, con ampie aperture ed una porta finestra sul lato Est, con affaccio sul resede privato di circa mq. 53; – Abitazione, posta al piano terra. Tale appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale ed un bagno, con ingresso da prospetto Ovest e con due ampie finestre ed una portafinestra sul fronte Est sul terrazzo esclusivo di circa mq 64. – Abitazione posta al piano terra e primo. Tale appartamento è disposto su due livelli ed è composto da un soggiorno con angolo cottura al piano terra, due camere ed un bagno al piano primo. A questa unità immobiliare è assegnato un resede di circa mq. 120; – Abitazione, posta al piano primo. Tale unità immobiliare è composta da due vani ed un bagno (altezza 2,90 m) oltre ad un vano accessorio (altezza 1,65 m). Dal fronte Nord accede al terrazzo privato di circa mq. 30 realizzato sulla copertura piana dell'appartamento centrale del piano terra. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando il proprio nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP: 0007007017



Dati Vendita

Numero Procedura : 270/2017

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 87/24si0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 21.000,00

Offerta minima : € 16.000,00

Data vendita minima : 11/06/2024 16:00

Termine presentazione offerte : 10/06/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Via dei Mari n.23 - 53047 Sarteano (53047)

Giudice

Nome : FLAVIO MENNELLA

Delegato

Nome : MARIA BILLI