

## Terreni agricoli a San Gimignano loc. Aiano - Lotto 2 - Lotto 2

Dritto di piena ed intera proprietà di terreni agricoli posti in Comune di San Gimignano, ubicati intorno all'abitato denominato "Aiano". Tutte le particelle di terreno sono definite Zone agricole nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Gimignano. Si fa presente che i terreni in oggetto vengono venduti nello stato reale di fatto e di diritto in cui si trovano: in particolare alcuni di essi sono divenuti stradella condominiale, area di transito e sito fosse biologiche, aree di resede pertinenziale ecc.. Inoltre si dà atto che sulla particella 94 del foglio 136 risulta una servitù di fognatura trascritta quando i beni erano sottoposti a pignoramento e quindi non opponibile. Il Lotto risulta così censito: Catasto Terreni del Comune di San Gimignano: - Foglio 136 particella 90 (Cat. Incolto, terreno presso abitazioni, Classe U, superficie ha 0.02.45) - Foglio 136 particella 92 (Cat. Incolto, terreno presso abitazioni, Classe U, superficie ha 0.00.51) - Foglio 136 particella 94 (Cat. Seminativo, particella con fosse biologiche, Classe 3, superficie ha 0.10.96) - Foglio 136 particella 95 (Cat. Seminativo, terreno presso abitazioni, Classe 3, superficie ha 0.02.68) - Foglio 136 particella 96 (Cat. Incolto, terreno presso abitazioni, Classe U, superficie ha 0.22.98) - Foglio 136 particella 97 (Cat. Incolto, terreno presso abitazioni, Classe U, superficie ha 0.00.93) Catasto Fabbricati del Comune di San Gimignano: - Foglio 136 particella 27 subalterno 40 (Cat. F/1, resede urbano, superficie 10 mq) - Foglio 136 particella 27 subalterno 42 (Cat. F/1, resede urbano, superficie 7 mq) - Foglio 136 particella 27 subalterno 43 (Cat. F/1, resede urbano, superficie 86 mq) - Foglio 136 particella 27 subalterno 8 (Cat. F/2, strada) (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 40/2016

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 39/24Csi2

**Tipo Vendita** : Ricerca di offerte migliorative

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 21.000,00

**Data vendita minima** : 14/06/2024 12:30

**Termine presentazione offerte** : 13/06/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : ubicati intorno all'abitato denominato "Aiano" - 53037 San Gimignano ( 53037 )

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto

### Curatore

**Nome** : Stefano Andreadis