

Hotel a Siena loc. Colonna San Marco - Lotto 1 - Lotto 1

Complesso a destinazione alberghiera, quattro stelle, di 75 camere con bagno privato, di cui 70 doppie, 3 triple e 2 singole per complessivi mq 3.100. Corredato esternamente di un'ampia area scoperta a verde e parcheggio per auto e pullman di circa 8.500,00 mq. Il fabbricato si articola con: - Corpo centrale, posto a cerniera tra due blocchi laterali che si sviluppa su quattro piani, di cui uno seminterrato, oltre ad un sottotetto; - corpo laterale ad est che si sviluppa per tre piani fuori terra, oltre seminterrato; - corpo laterale ad ovest che si sviluppa per due piani fuori terra oltre seminterrato. Nei corpi laterali sono inserite due corpi scala in metallo con funzione di uscite di emergenza che coprono in altezza i piani del fabbricato. All'interno il fabbricato è così suddiviso: - al piano seminterrato nel corpo centrale trovano posto i locali di vita comune, quali sala tv e soggiorno, oltre agli ambienti di servizio, magazzinaggio e corpo scala/ascensori; il blocco ovest ospita le camere da letto con i relativi servizi igienici privati; il blocco ad est il bar, la sala ristorante/prima colazione ed il settore cucina con gli ambienti di servizio; - al piano terra nel corpo centrale trova spazio un portico di ingresso, la hall e la reception, oltre al corpo scala/ascensori ed i servizi igienici di libero utilizzo. Il blocco est e ovest ospitano le camere ed i relativi servizi igienici privati; - il piano primo ripropone la stessa destinazione distributiva del piano sottostante con la variante del corpo centrale che a questo livello è dedicato a camere con bagno, ripostiglio al piano e terrazza; - al piano secondo il blocco centrale è interamente occupato dalle camere con bagno, oltre al corpo scala/ascensore. Il blocco est è occupato dalle camere con bagno mentre il blocco ovest finisce il suo sviluppo ed è coperto a tetto; - il piano soffitte/sottotetto interessa unicamente il corpo centrale che ospita la centrale termica ed i locali impianti. Il resede di riferimento è costituito da un ampio spazio che circonda su quattro lati la struttura ricettiva, per lo più a verde e con viabilità interna costituita dalle zone di manovra e parcheggio. Complessivamente la zona è in grado di ospitare circa un centinaio di auto, ma ha spazio di manovra sufficiente per contenere, in sottrazione dei posti auto, anche pulman turistici. La superficie lorda risulta di 3.100,00 mq circa, oltre allo spazio esterno dedicato alle sistemazioni a verde e a parcheggio. Uno dei terreni è posto a circa 350/400 mt dalla struttura alberghiera in direzione Montalbucco ed occupa la parte posta a filtro tra la strada di Montalbucco e la tangenziale in prossimità del Torrente Tressa. Fanno parte del compendio anche i beni mobili presenti nella struttura alberghiera come da elenco in perizia riportante quanto indicato nel verbale di inventario redatto a seguito di sopralluogo del 19.05.2022, il cui valore ammonta ad € 20.000,00.



Dati Vendita

Numero Procedura : 25/2021

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 40/24Csi1

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 1.712.640,00

Data vendita minima : 14/06/2024 15:00

Termine presentazione offerte : 13/06/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Altra categoria

Indirizzo : Località Colonna di San Marco Strada di Montalbucco n. 31 - 53100 Siena (53100)

Curatore

Nome : Pasquale Di Gioia

Giudice

Nome : Valentina Lisi