

## Appartamento e laboratorio a Bibbiena in loc. Soci - Lotto 2 - Lotto 2

Appartamento composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo direttamente comunicante con il cucinotto da cui si può accedere al piccolo vano scala, disimpegno, un bagno e n. 3 camere. Completano i due balconi, uno sul fronte in affaccio su area a comune e la strada comunale. Al piano terzo vi è un locale soffitta avente altezza interna che va da circa 2,25 mt al colmo fino a circa 1,25 mt di fatto direttamente comunicante con la porzione di altra proprietà. E' presente inoltre una piccola area a giardino di pertinenza posta al piano terra di circa 105 mq da cui è possibile accedere alla centrale termica a comune. Vi è inoltre una piccola area scoperta in autobloccanti a comune prospiciente la strada comunale, utilizzata principalmente come posti auto scoperti. Il laboratorio è formato da un unico locale più servizio igienico sul lato nord; è presente piccola scala a chiocciola che rende l'ambiente direttamente comunicante con l'appartamento al piano primo. Le unità immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Bibbiena al Foglio 43 particella 222 subalterno 6 (Cat. A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 433,82) e subalterno 9 (Cat. C/6, classe 4, consistenza 58 mq, rendita € 149,77).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 35/2021

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 34/24Car2

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 126.000,00

**Data vendita minima** : 10/07/2024 11:00

**Termine presentazione offerte** : 09/07/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Località Soci, Via Nazionale n. 35 - 52011 Bibbiena ( 52011 )

### Giudice

**Nome** : Federico Pani

### Curatore

**Nome** : Gianfranco Dei