



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 18/04/2024 11:01

## Appartamenti a Cortona in Via Coppi - Lotto 2 - Lotto 2





a) Appartamento di sinistra (Sub. 12 parte): dal pianerottolo sul vano scale condominiale, per mezzo del secondo portone che si incontra salendo le scale, si accede all'interno dell'appartamento in un ambiente ingresso-disimpegno che serve sulla sinistra il soggiorno e a seguire pranzo e cucina, sulla destra tutta la zona notte con due spaziose camere e due bagni. Dalle due porte-finestre presenti e dalla terrazza esterna (accessibile anche dall'altra unità abitativa), si gode uno splendido affaccio su tutta la Valdichiana, con il Lago Trasimeno a sinistra e i Monti Amiata e Cetona in lontananza sullo sfondo. Il vano indicato come pranzo, viste le dimensioni, funge in realtà più da dispensa, mentre l'attiguo vano cucina è arredato dall'ampio mobile-cucina con penisola e piano in marmo bianco venato su tutta la superficie. Le camere, seppur singole, appaiono molto spaziose e sono disposte sul lato di Via Coppi. L'appartamento si presenta in condizioni discrete (ad esclusione di qualche guasto verificatosi, come ad esempio il piatto doccia del bagno di servizio), caratterizzato da finiture particolari ed anche di un certo pregio. Di valore sicuramente alcune finiture presenti, tra cui le non comuni porte interne, il parquet sulla zona giorno, come pure il piano in marmo venato del mobile cucina. b) Appartamento di destra (Sub. 14 e Sub. 12 parte): dallo stesso pianerottolo sul vano scale condominiale, per mezzo del primo portone che si incontra salendo le scale (in posizione contrapposta al primo), si accede all'interno di questo appartamento in un ambiente ingresso-disimpegno che serve sulla destra il grande soggiorno e a seguire pranzo-cucina con attigua dispensa e terrazza esterna; sulla sinistra tutta la zona notte con due grandi camere e due bagni. Nel grande soggiorno trova spazio un importante camino e, mediante la separazione in cartongesso, è diviso dalla restante parte che si trova nell'appartamento a fianco. Dalla porta-finestra presente e dalla terrazza esterna (accessibile anche dall'altra unità abitativa), si gode uno splendido affaccio su tutta la Valdichiana, con il Lago Trasimeno a sinistra e i Monti Amiata e Cetona in lontananza sullo sfondo. Le camere doppie, di cui una oltre i 20 mq, appaiono molto spaziose e sono disposte sul lato di Via Coppi. Dal corridoio di distribuzione si accede alle scale per il sottotetto-soffitta, con finiture abitative (pavimenti, rivestimenti, intonaci, bagno, ecc.), nonché all'attiguo terrazzo a tasca in copertura con uno splendido affaccio su tutta la Valdichiana. L'appartamento si presenta in condizioni buone, caratterizzato da finiture particolari ed anche di un certo pregio. c) Vani accessori al piano seminterrato: al piano seminterrato rispetto a Via Coppi, quindi a livello dell'area condominiale di ingresso ai garage alla quota di Via San Sebastiano, si trovano ulteriori vani facenti parte del compendio oggetto di perizia. Nel merito due garage (Sub. 10 e 11) ai quali si accede direttamente dal resede condominiale anzidetto. Dotati di chiusura con porta basculante, risultano entrambi collegati internamente al corridoio di distribuzione (Sub. 13) che consente l'accesso all'ascensore privato e conseguentemente all'appartamento/i del piano secondo. In alternativa si può comunque anche utilizzare il passaggio sul vano scala condominiale presente, per i piani superiori. Il resede a comune di fronte ai garage (part.578), mediante muretto di recinzione in pietra a vista (con varco carrabile) è di fatto separato da un'ulteriore area pertinenziale esclusiva oggetto di procedura (part. 578). La stessa è prospiciente gli ulteriori vani interessati dalla procedura che si configurano come vani accessori anche se completamente pavimentati ed intonacati, ben tenuti, con la presenza di due grandi aperture finestrate che aprono appunto sul resede esclusivo. Sull'interno il corridoio distributivo per l'ascensore già descritto, oltre ad un bagno ed un ripostiglio sempre di proprietà esclusiva. Per ultimo, sono presenti sempre a questo livello due ulteriori vani destinati a cantine, sul lato opposto del fabbricato in adiacenza alla soprastante Via Coppi. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA: 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può esprimere il proprio interesse ad una gara da solo o con alcune

## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 218/2019 + 58/2022

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 136/24ar2

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n.1

**Prezzo base** : € 720.000,00

**Offerta minima** : € 540.000,00

**Data vendita minima** : 18/06/2024 11:00

**Termine presentazione offerte** : 17/06/2024 13:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Arezzo

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Via Coppi n.16 - 52044 Cortona ( 52044 )

## Giudice

**Nome** : Lucia Bruni

## Delegato

**Nome** : Andrea Calussi