



Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 22/07/2024 16:20

Podere ad Asciano in località Podere Rofeno II - Lotto unico

Diritto di piena ed intera proprietà di compendio rurale (mq 14.309) composto da 3 corpi di fabbrica indipendenti oltre a due tettoie e ad un fabbricato in muratura destinato alla lavorazione del latte. Al piano terreno si trovano le stalle, magazzini e rimessa, forno, porcilaia e pollaio. Al piano primo, la porzione di angolo a sinistra del fronte del fabbricato risulta in stato collabente e comprendeva una abitazione che di fatto non è più esistente. Sul retro del fabbricato sono ricavate, sempre al piano primo, due abitazioni con accesso da scala a comune e pianerottolo. L'abitazione posta sulla sinistra è composta da tre camere, cucina con camino, bagno e disimpegno; per il riscaldamento è presente solamente una stufa a pellet. L'abitazione posta sulla destra è composta da due camere, soggiorno con angolo cottura e camino, bagno e disimpegno; il riscaldamento avviene mediante termocamino collegato ai termosifoni ed inoltre è presente caldaia a metano per la produzione della sola acqua calda sanitaria. La quarta unità immobiliare ricavata al piano primo è composta da un unico vano con camino dotato di accesso autonomo da scala esterna. Sul retro del fabbricato principale si trova in adiacenza un ulteriore corpo di fabbrica, in pessime condizioni, già evidentemente destinato a rimesse attrezzi e macchine agricole e porcilaia. Di fronte al fabbricato principale si trova poi un ulteriore fabbricato in stato collabente, già destinato a magazzino, rimessa e stalle. Nelle immediate vicinanze sono edificate due stalle in struttura metallica tra loro collegate da ulteriore copertura ed un terzo fabbricato in muratura: da un lato si trova una stalla mentre dall'altro si svolge il processo di trasformazione del latte (sono presenti un locale per la mungitura, un locale per la refrigerazione del latte, oltre ad accessori). I fabbricati descritti sono circondati dalle rispettive resedi. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



Dati Vendita

Numero Procedura : 23/2022

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 254/24si0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 194.000,00

Offerta minima : € 146.000,00

Data vendita minima : 19/11/2024 17:00

Termine presentazione offerte : 18/11/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : S.P. 12 Traversa Romana Lauretana n. 6, Loc. Podere Rofeno II - 53041 Asciano (53041)

Giudice

Nome : Flavio Mennella

Delegato

Nome : Laura Ortensi