

Borgo a Monticiano adibito ad agriturismo - Loc. Villa Ferraia - Lotto Unico

Borgo in località Villa Ferraia, Monticiano di complessivi 2.208 mq, comprende vari fabbricati e terreni circostanti, utilizzati prevalentemente per attività agrituristiche e ricettive. I principali edifici sono: 1. Fabbricato principale FERRAIA di mq. 668,35 usato per attività ricettiva, in ottime condizioni, con reception, locali conviviali, cucina, 10 camere con bagno su due piani. Ulteriore abitazione indipendente composta da un ampio salone con angolo cottura e tre camere, tutte dotate di bagno dedicato. 2. Fabbricato agrituristico di mq. 47,74 usato come unità indipendente, in buone condizioni, con soggiorno, scala interna, camera, disimpegno e bagno. 3. Abitazione indipendente di mq. 19,72 in buone condizioni ma non conforme all'uso attuale (magazzino). Composto da soggiorno, angolo cottura, bagno e camera. 4. Forno di mq. 5,5 ristrutturato e recuperato, utilizzato per l'intero complesso. 5. Fabbricato polifunzionale di mq. 127,52 in ottime condizioni, usato come palestra, locali massaggi e sala ricreativa polifunzionale con servizi. 6. Gazebo di mq. 135,95 zona pavimentata e fontana di recente costruzione, in ottime condizioni. 7. Piscina a sfioro con vista panoramica, piccole piscine idromassaggio, sauna, spogliatoi, servizi e locali per impianti di mq. 453,74. 8. Magazzino parzialmente interrato di mq. 641,55 realizzato recentemente, rimasto al rustico, progettato per zona wellness. 9. Due manufatti in legno, uno adibito ad abitazione, l'altro a ufficio, privi di titoli edilizi. 10. Abitazione di mq. 110,65 recentemente ristrutturata, parzialmente conforme ai titoli edilizi, con open space, cucina, soggiorno, camera e officina esterna. A corredo ulteriori fabbricati rurali, prevalentemente in legno e terreni di ha. 49,97,36 vari e situati in prossimità del complesso. Fanno parte del compendio anche beni mobili meglio specificati in perizia. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 1872/2014 + 1873+1874/2014

Tipo Procedura : Liquidazione del Patrimonio

Numero IVG : 92/24Csi

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1

Prezzo base : € 1.710.000,00

Offerta minima : € 1.283.000,00

Data vendita minima : 04/12/2024 09:30

Termine presentazione offerte : 03/12/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di SIENA

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Località Villa Ferraia - 53015 Monticiano (53015)

Liquidatore

Nome : Stefano Guerrini

Giudice

Nome : Marta Dell'Unto

Giudice

Nome : Valentina Lisi