

## Terreno edificabile a Montepulciano - Lotto 34 - Lotto 34

Diritto di piena ed intera proprietà di terreno edificabile sito in Comune di Montepulciano. Il terreno, situato nella periferia nord della città di Montepulciano, rappresenta l'ultimo lotto di terreno libero di un comparto di lottizzazione più ampio, classificato dal vigente regolamento urbanistico zona M-PAV-01 (CN. zona C.) (zona C con piano attuativo vigente). La lottizzazione dell'area è stata realizzata in forza del piano attuativo adottato con deliberazione del consiglio comunale n. 83 del 26/09/2003 è approvato definitivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 43 del 23/04/2004. Le opere di urbanizzazione sono state convenzionate con atto del segretario comunale, Rep. 2679 del 15/09/2004. Il piano attuativo in area M.2 in Loc. Palazzolo vigente (articolo 128, comma 3 NTA) prevede nei terreni in oggetto (allegato 2, piano di lottizzazione convenzionata) la realizzazione di un immobile a destinazione turistico ricettiva con i seguenti parametri urbanistici: superficie fondiaria: mq 1442; volume massimo consentito: mc 4500; superficie coperta massima: mq. 750 con massimo due piani fuori terra e seminterrato. Il terreno è individuato al Catasto Terreni del Comune di Montepulciano al Foglio 98 particella 1833 (uliveto, classe 2, reddito dominicale € 4,10 e reddito agrario € 4,84, mq. 1442, Terreno Edificabile). La porzione è scaturita dal frazionamento in atti del 17/03/2017 (n. 14948. 1/2017).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 9/2017

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 65/24Csi34

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Astegiustizia in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 317.700,00

**Data vendita minima** : 16/10/2024 11:30

**Termine presentazione offerte** : 15/10/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Periferia Nord - 53045 Montepulciano ( 53045 )

### Liquidatore

**Nome** : Fabrizio Lensi

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto