



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 16/07/2024 09:47

## Appartamento a Montalcino in Via San Giovanni - Lotto 3 - Lotto 3



L'abitazione sub. 6, di circa 46 mq. di superficie utile pavimentata al piano primo e 40 mq al piano sottotetto (oltre terrazzi per 13 mq. ), si sviluppa nella zona interna dell'edificio; la stessa risulta libera su due lati ed organizzata in piano primo (locali abitativi) e sottotetto (accessori) di cui al sub. 6, oltre seminterrato (garage e cantina) di cui al sub. 11. In particolare, si evidenziano le seguenti caratteristiche: accesso a comune - tramite la scala a comune, superato cancellino in metallo posto sul pianerottolo a comune, si ha accesso al terrazzo esclusivo che conduce all'ingresso; piano primo - composto di ampio soggiorno in cui sono presenti la scala interna di collegamento al piano mansarda soprastante e l'angolo cottura; la zona notte è collegata tramite piccolo disimpegno e si compone di due camere da letto e bagno non finestrato. piano sottotetto (mansarda) – accessibile dalla scala interna che, da piccolo disimpegno munito di ripostiglio (in cui trova collocazione predisposizione per impianto di riscaldamento tradizionale a metano integrato con predisposizione pannelli solari in copertura e serbatoi/boiler di accumulo la cui completezza e funzionamento non sono al momento verificabili), garantisce l'accesso ad un ampio locale accessorio e ad un bagno, entrambi dotati di lucernario a soffitto. Il piano mansardato è corredato di ampio terrazzo con affaccio a sud, con vista sulla piazza interna della lottizzazione; quest'ultimo è caratterizzato dalla presenza di impianto esterno attualmente staccato dalla parete. Al piano seminterrato è presente il box auto di 14 mq circa, accessibile sia dalla scala esterna condominiale tramite un piccolo locale accessorio di 4,5 mq, che funge da disimpegno/cantina (cui si accede tramite ingresso esclusivo), sia dalla corsia carrabile a comune che dà accesso all'autorimessa. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 248/2018

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 245/24si3

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 25.000,00

**Offerta minima** : € 19.000,00

**Data vendita minima** : 19/11/2024 12:00

**Termine presentazione offerte** : 18/11/2024 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : via Giovanni Falcone - 53024 Montalcino ( 53024 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Paolo Lorenzini