



Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 16/07/2024 16:17

Podere a Pienza in frazione Monticchiello - Lotto unico

Fabbricato principale destinato ad abitazione rurale, costituito da due corpi di fabbrica, uno di due piani ed uno ad un piano uniti da un porticato centrale, da un limitrofo fabbricato ad un piano destinato a rimessa, di complessivi mq 295,74, da un resede comune con una superficie di mq 3.400 dotato di cancello di accesso e da un ulteriore terreno limitrofo con superficie di circa mq 3.000 su cui insiste una piscina di circa mq 68. Il fabbricato originario, denominato Podere La Piana, è stato ristrutturato nel 1986 ed è costituito da un corpo di fabbrica a due piani, al quale si accede da un ampio porticato di mq 53, e da un fabbricato ad un piano. Per quanto concerne l'edificio principale, al piano terra, di complessivi mq 135,70, sono collocati un ingresso, un disimpegno, uno studio, un ampio soggiorno con camino, una cucina, un bagno, una dispensa ed un locale tecnico sotto scala, mentre al piano secondo, di complessivi mq 139 cui si giunge da una scala a giorno, si trovano un soggiorno centrale, due bagni, quattro camere da letto ed una terrazza di mq 27,90; il fabbricato ad un piano, facente parte del fabbricato originario, è costituito da due camere, due bagni, una piccola cucina ed un soggiorno con camino e stufa. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial:



<https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.

Dati Vendita

Numero Procedura : 137/2018

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 247/24si0

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

Prezzo base : € 1.426.000,00

Offerta minima : € 1.070.000,00

Data vendita minima : 19/11/2024 15:00

Termine presentazione offerte : 18/11/2024 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Siena

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Località Podere La Piana - 53026 Pienza (53026)

Giudice

Nome : Flavio Mennella

Delegato

Nome : Massimo Avvocato Grotti