

## Appartamento a Monticiano loc. Castello di Tocchi - Lotto 1 - Lotto 1

L'unità abitativa in argomento fa parte del complesso immobiliare di maggior consistenza, principalmente adibito a civili abitazioni, che si sviluppa in più corpi di fabbrica contigui posti sul fronte strada che prospettano nella piazza interna del Castello di Tocchi. L'appartamento di cui trattasi si affaccia sulla pubblica piazza del castello di Tocchi. Fa parte della consistenza dell'appartamento in esame anche una piccola porzione di terreno posto sul retro dell'immobile censita con i seguenti mappali: Fog.50, p.lle 86, 87 e 342, i quali per l'esigua superficie e valore sono considerati all'interno della valutazione del bene principale. L'unità immobiliare si compone al piano terreno di un ingresso che conduce ad ampio soggiorno e da questo alla limitrofa cucina con servizi; al piano primo si giunge dalla scala esterna che porta ad un terrazzo dal quale si accede alle unità indipendenti: Ginestra al piano primo composta da zona giorno, camera e bagno; Timo al Piano primo: composto da una camera e bagno; Salvia al Piano primo: composto da una ampia zona giorno con angolo cottura, camera e bagno. Oltre a quanto sopra menzionato è presente un'altra unità immobiliare composta da un piccolo magazzino con soprastante lastrico solare, oltre al terreno di pertinenza della proprietà. Con beni mobili. Censito al: Catasto dei fabbricati del Comune di Monticiano: -Fog. 50, p.lla 78, sub. 5, Cat.catastale D/1, Rendita Catastale € 3.491,25 -Fog. 50, p.lla 85, sub. 1 e sub.3 graffati, Cat.catastale C/2, Classe 1o , Superficie catastale 8mq, Rendita Catastale € 2,81 Catasto Terreni del Comune di Monticiano: Fog. 50, p.lla 78, sub.2 - Porzione rurale di fabbricato promiscuo (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 1872/2014 + 1873+1874/2014

**Tipo Procedura** : Liquidazione del Patrimonio

**Numero IVG** : 75/24Csi1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 184.950,00

**Offerta minima** : € 139.000,00

**Data vendita minima** : 04/12/2024 10:30

**Termine presentazione offerte** : 03/12/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di SIENA

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Località Castello di Tocchi - 53015 Monticiano ( 53015 )

### Liquidatore

**Nome** : Stefano Guerrini

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi