



Tribunali di Arezzo e Siena
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 23/07/2024 10:08

Villette a Castelfranco Piandiscò in loc. Certignano - Lotto 2 - Lotto 2

Due villette ciascuna corredata da garage. L'alloggio che costituisce il primo gruppo è quello sul retro dell'edificio. L'accesso avviene per tramite di una scala esterna che conduce dal resede a livello seminterrato alla loggia del primo piano dove sono posti la cucina soggiorno, la camera ed il bagno; a questo livello è posta anche una loggia, esposta verso sud-ovest, dove si affaccia il soggiorno. Il resede è posto al livello del piano primo. Il livello sottotetto, ancorché sia rifinito come locale di abitazione, mantiene le destinazioni di accessorio, ad eccezione di un locale che è utilizzato come camera. Al piano seminterrato in luogo del garage e degli altri accessori è stato realizzato un altro appartamento; nella parte pignorata è posto metà del soggiorno, in luogo del garage, una camera, in luogo della cantina ed un bagno in luogo di un locale accessorio. L'altra metà del soggiorno, la cucina ed un'altra camera sono posti nel subalterno 10, ex garage, e negli accessori del subalterno 6, in luogo di altri accessori. L'alloggio che costituisce il secondo gruppo è quello prossimo al passaggio centrale. L'accesso avviene per tramite di una scala esterna che conduce dal resede a livello seminterrato alla loggia del primo piano dove sono posti la cucina soggiorno, la camera ed il bagno; a questo livello è posta anche una loggia, esposta verso sud-ovest, dove si affaccia la cucina soggiorno. Il resede è accessibile con un camminamento dalla sommità della scala esterna. Il livello sottotetto, legittimato come accessorio, è stato utilizzato per realizzare due camere da letto ed un bagno. Al piano seminterrato in luogo del garage e degli altri accessori è stato realizzato un altro appartamento; nella parte pignorata è posto metà del soggiorno, in luogo del garage, una cucina, in luogo di una cantina, ed una camera, in luogo di un locale accessorio. E' altresì presente un bagno. L'altra metà del soggiorno e le camere sono poste nel subalterno 11, ex garage, e negli accessori del subalterno 7, in luogo di altri accessori. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborsi a carico del richiedente. 9) per molteplici richieste, con capacità in campo



Dati Vendita

Numero Procedura : 188/2021 + 209/2023

Tipo Procedura : Esecuzione immobiliare post legge 80

Numero IVG : 252/24ar2

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n.1

Prezzo base : € 196.000,00

Offerta minima : € 147.000,00

Data vendita minima : 16/10/2024 16:00

Termine presentazione offerte : 15/10/2024 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di Arezzo

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : loc. Certignano - 52026 Castelfranco Piandiscò (52026)

Giudice

Nome : Elisabetta Rodinò di Miglione

Delegato

Nome : Giovanni Grazzini