

## Uffici ad Arezzo via Ferraris - Lotto Unico

Dritto di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso direzionale, compresa in un ampio comprensorio condominiale di tipo commerciale-artigianale, Il compendio, formato da due corpi di fabbrica contigui disposti su più livelli, realizzati con struttura portante intelaiata in cemento armato, solai a lastre di c.a.p. prefabbricate, infissi in vetro e metallo e rivestimenti in pannelli di lamiera in facciata, risulta perimetralmente recintato e dotato di viabilità asfaltata che dà accesso alle singole unità immobiliari che lo compongono. L'unità immobiliare, compresa nel corpo di fabbrica disposto ad ovest del compendio, è ubicata a piano primo a cui si giunge da rampa carrabile della viabilità asfaltata ed è caratterizzata da tripla esposizione. E' inoltre provvista di area esclusiva antistante l'ingresso principale ed è composta da un locale accoglienza con limitrofa area snack, un ampio locale campionario, sei uffici, quattro archivi, due magazzini, due depositi, quattro servizi igienici con antibagno e due corridoi/disimpegni uno dei quali con accesso alla scala antincendio esterna collocata sul lato posteriore del fabbricato. I locali, suddivisi con pareti in laminato e vetro camera e attrezzate/mobili e con divisori in laterizio e cartongesso tinteggiato hanno altezza interna misurata al controsoffitto di 300 cm circa fatta eccezione per i servizi igienici dove varia da 286 a 289 cm circa e per un archivio dove è pari a 353 cm, pavimenti in laminato, con ceramica nei servizi igienici e infissi esterni in metallo e metallo e vetro. L'unità immobiliare è provvista di impianto elettrico, idrico, citofonico, di allarme e climatizzazione con split a parete. Quanto sopra risulta censito al Catasto Fabbricati di Arezzo (AR) – Sezione A : - Foglio 105 particella 1210 subalterni 7 e 8 graffiati (Cat. A/10, classe 3, consistenza 17 vani, superficie catastale totale 610 mq, superficie totale escluse aree scoperte mq 610, rendita € 3.468,01). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 17/2023  
**Tipo Procedura** : Liquidazione giudiziale  
**Numero IVG** : 57/24Car  
**Tipo Vendita** : Competitiva  
**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo  
**Prezzo base** : € 246.500,00  
**Offerta minima** : € 184.875,00  
**Data vendita minima** : 08/11/2024 10:30  
**Termine presentazione offerte** : 07/11/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO  
**Genere** : Immobili  
**Categoria** : Immobile commerciale  
**Indirizzo** : Via Galileo Ferraris n. 258 - 52100 Arezzo ( 52100 )

### Curatore

**Nome** : Gianni Peruzzi

### Curatore

**Nome** : Stefano Mendicino

### Giudice

**Nome** : Federico Pani