



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 02/09/2024 15:48

## Dimora storica a Torrita di Siena in Via Ottavio Maestri - Lotto unico



Diritto di piena proprietà di complesso immobiliare (palazzo residenziale con appartamenti e locali accessori/magazzini e locali commerciali: ristorante e negozio), denominato "Palazzo Petrucci", posto nel centro storico del paese di Torrita di Siena, formato da più corpi di fabbrica di diversa altezza e volumetria. Il fronte principale, con i due portoni di ingresso alle abitazioni ed accessori (portale d'accesso principale ad arco ed uno secondario di servizio, di forma rettangolare e di più piccole dimensioni), direttamente riversanti sul corso principale Via Ottavio Maestri nn. civici 38 e 40; i corpi di fabbrica riversanti sul retro si sviluppano in pianta attorno i tre lati della corte (di forma quadrata) con prospetti laterali in parte a comune ed a confine con altre proprietà. Sulla via retrostante, Via San Martino (che si snoda parallelamente al corso principale) insistono gli ingressi alla corte e ristorante (da catastale al civico n° 42) ed al locale negozio, il tutto posto a poca distanza dalla piazza principale del paese e dal Palazzo Comunale. Il fabbricato residenziale, ingresso al n. civico 40 complessivamente risulta costituito di due piani fuori terra (piano terra, primo e secondo oltre piccola torretta con piccolo terrazzino in affaccio a 360° sul centro storico di Torrita di Siena). Ingressi dedicati posti direttamente sul corso principale corridoi e disimpegni interni, vani scala a comune di accesso alle unità interne. Al piano terra, numero civico 38, insistono locali ex cucina-ex mensa, scrittoio-archivio e locali di sgombero; tutte e tre le unità risultano dotate di locali bagno/WC. Dal disimpegno a comune insiste la scala di collegamento ai piani residenziali sovrastanti (da documentazioni posti al piano ammezzato, piano primo, piano secondo sottotetto), un disimpegno e scala di collegamento al locale negozio posto al piano sottostante ed una porta con scala di uscita alla retrostante corte (catastalmente subalterno esclusivo del locale ristorante); corte direttamente accessibile mediante ampia apertura ad arco e cancello su Via San Martino, questa posta ad una quota di piano più bassa rispetto al corso principale. Dall'interno dell'unità ex scrittoio/archivio si accede ad un piccolo disimpegno, di collegamento interno al locale ristorante (piano terra e piano primo sottostante), ed al disimpegno/ingresso principale delle unità residenziali, (portone sul corso principale Via O. Maestri al civico n. 38). La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento, comunicando, dovrà immediatamente segnalare in modo



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 98/2016

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 275/24si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 168.000,00

**Offerta minima** : € 126.000,00

**Data vendita minima** : 03/12/2024 16:00

**Termine presentazione offerte** : 02/12/2024 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Ottavio Maestri n.38 - 53049 Torrita di Siena ( 53049 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Luca Avvocato Palazzuoli