

## 1/2 di Villetta bifamiliare a Castiglion Fiorentino via del Palazzuolo - Lotto 1 - Lotto 1

Diritto di piena proprietà per 1/2 di Immobile con sviluppo su due piani è composto da tre unità di cui un garage, un appartamento a piano terra ed un appartamento a piano primo. - L'appartamento al piano terra è costituito da zona giorno composta da soggiorno, cucina pranzo e disimpegno per il collegamento con la zona notte dove trovano un bagno, due camere ed un wc. Dal disimpegno della zona notte si accede poi ad un locale tecnico/magazzino ed a un locale cantina comunicante con il garage. Tale abitazione ha una superficie utile pari a mq 99 oltre ad una superficie non residenziale (cantina e magazzino) pari a mq. 27,90. - L'appartamento al piano primo ha accesso tramite scala esterna è costituito da zona giorno composta da cucina pranzo, soggiorno e disimpegno per il collegamento con la zona notte dove trovano un bagno, tre camere ed un ripostiglio, attraverso il quale si accede ad un wc il tutto con superficie utile pari a mq. 128 oltre a terrazza a sbalzo pari a mq 7,20. - L'unità ad uso garage è costituita da un manufatto con sviluppo al piano terra con ampio accesso carrabile, costituito da un unico locale comunicante, mediante passaggio pedonale con la cantina dell'appartamento di piano terra. La superficie utile del locale è pari a mq 40 (dichiarati urbanisticamente e catastalmente 36 mq). Il compendio immobiliare risulta censito al catasto Fabbricati del Comune di Castiglion Fiorentino al Foglio 44 particella 465 subalterno 4 (Cat. A/3, classe 3, consistenza 7 vani, superficie totale mq. 155, rendita € 469,98), subalterno 6 (Cat. A/3, classe 3, consistenza 6 vani, superficie totale mq. 135, rendita € 402,84) e subalterno 7 (Cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 36, superficie totale mq. 46, rendita € 118,99). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 40/2013

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 70/24Car1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 98.000,00

**Data vendita minima** : 11/12/2024 11:00

**Termine presentazione offerte** : 10/12/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via del Palazzuolo - 52043 Castiglion Fiorentino ( 52043 )

### Giudice

**Nome** : Andrea Turturro

### Curatore

**Nome** : Alessandro Puddu