

## Terreno ad AREZZO in loc. san Zeno - lotto 2 - Lotto 2

Lotto di terreno di superficie catastale complessiva di mq. 13.674 circa in località San Zeno nel Comune di Arezzo, lungo la SS73 Senese Aretina da un lato e la E78 Fano – Grosseto dall'altro; sui lati corti l'area è delimitata da altre ditte. Il terreno risulta parzialmente edificato in quanto furono avviati lavori per la realizzazione di un capannone con destinazione artigianale – terziario, sospesi e per i quali risultano realizzate solamente le fondazioni e parte dei vani scale e nuclei ascensori: a seguito dell'adozione da parte del Comune di Arezzo del nuovo strumento urbanistico del 15/04/2022, il completamento delle opere di cui al permesso a costruire, non potrà avvenire in quanto in contrasto con le vigenti norme di piano. Le strutture presenti potranno pertanto essere mantenute, al solo scopo eventuale di sostegno per pannelli ecc..., previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie, o demolite: potranno essere demolite o mantenute (sempre previa autorizzazione) al fine di limitare l'entità dell'investimento economico per l'utilizzo delle aree.



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 32/2018

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 75/24Car2

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino n.1

**Prezzo base** : € 102.400,00

**Offerta minima** : € 76.800,00

**Data vendita minima** : 19/12/2024 12:00

**Termine presentazione offerte** : 18/12/2024 13:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : località San Zeno - 52100 Arezzo ( 52100 )

### Delegato

**Nome** : Simone Guerrini

### Curatore

**Nome** : Fabiola Polverini

### Giudice

**Nome** : Andrea Turturro