

## Terreni agricoli e locale commerciale a Murlo, loc. Fontazzi - Lotto 1

Diritto di piena ed intera proprietà di compendio immobiliare in corpo unico in Comune di Murlo, Località Fontazzi composto da terreni agricoli della superficie catastale complessiva di ha 5.39.05 e da un sovrastante fabbricato, posto all'interno del suddetto corpo edificato su ente urbano di catastali mq. 5.620. Il fondo agricolo si colloca ad una quota di circa 190 metri sul livello del mare, ha forma trapezoidale e risulta normalmente sottoponibile a pratiche colturali, tutte effettuabili in maniera meccanizzata. Il fabbricato è composto da due rettangoli laterali e da un quadrato di collegamento centrale che nell'insieme danno vita ad una struttura a forma di "L" che si eleva di un piano fuori terra ed insiste in un contesto pertinenziale che comprensivo dell'edificato è di mq. 5.620 catastali La destinazione del bene è commerciale, finalizzata alla vendita di prodotti derivanti dallo svolgimento di attività agricole. Vi sono ampi spazi disponibili per la manovra dei mezzi di lavoro e per la sosta della clientela: a tale scopo sono state infatti erette quattro strutture aperte, due ad ombrello e due quadrate con portanti in legno e copertura con fasci di erica a protezione di sottostanti tavoli con panchine. Si evidenzia inoltre che nella corte pertinente il fabbricato è stato realizzato un impianto fotovoltaico con pannelli policristallini, posti su due pensiline distinte tra di loro, realizzate in legno e debitamente ancorate al suolo con pilastri in legno su plinti in cemento armato. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 216/2016

**Tipo Procedura** : Liquidazione coatta

**Numero IVG** : 15/24mise

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : studio del notaio Marco Chiostrini in Figline e Incisa Valdarno (FI), via Vittorio Veneto 4/e

**Prezzo base** : € 250.632,48

**Offerta minima** : € 187.974,36

**Data vendita minima** : 18/12/2024 12:00

**Termine presentazione offerte** : 17/12/2024 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Ministero dello Sviluppo Economico

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Altra categoria

**Indirizzo** : Località Fontazzi - Strada Provinciale 33 - 53016 Murlo ( 53016 )

### Liquidatore

**Nome** : Riccardo Cappelli