

## Ufficio a Poggibonsi in via Campania - Lotto 1 - Lotto 1

L'ufficio di mq 84 posto nella zona artigianale al piano primo di una palazzina autonoma ma adiacente ad un fabbricato artigianale, con ingresso indipendente mediante scala esterna da cui si accede direttamente dalla strada principale previo piccolo resede di proprietà. È composto da quattro vani ad uso ufficio, un servizio igienico e disimpegno, il tutto per una superficie utile di mq 84,60; la consistenza si completa con un vano sottoscala con ingresso al piano terreno ad uso centrale termica di 3.60 mq circa. ed un piccolo resede di accesso alla scala esterna. L'unità immobiliare è dotata di tutti gli impianti necessari, elettrico, idrico e riscaldamento a gas metano indipendente e risulta essere in buono stato di conservazione. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Poggibonsi al Foglio 17 particella 146 subalterni 3 e 6 graffati (Cat. A/10, classe U, consistenza 5 vani, rendita € 1.433,17). Dal punto di vista edilizio, urbanistico e catastale non risultano difformità. Nella perizia dell'Architetto Claudio Mancianti l'unità immobiliare sopra descritta viene stimata € 82.696,50. Fanno parte del compendio anche i beni mobili, essenzialmente mobili ed arredi d'ufficio, vetusti ed usurati, che si trovano all'interno dell'immobile, meglio individuati e descritti nell'inventario allegato a firma del Curatore Dott. Camillo Natali, per un valore complessivo di € 1.070,00. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 31/2020

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 103/20Csi1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 83.766,50

**Data vendita minima** : 15/01/2025 11:00

**Termine presentazione offerte** : 14/01/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : via Campania al n. 1/D - 53036 Poggibonsi ( 53036 )

### Curatore

**Nome** : Camillo Natali

### Giudice

**Nome** : Marta Dell'Unto