



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 28/10/2024 10:52

## 22 appartamenti a Castelnuovo Berardenga in località Monteaperti - Lotto unico



Complesso immobiliare residenziale Villa Brignole, costituito da tre distinti edifici circondati da ampio parco con vasca ornamentale ed accessori. Il complesso di remota costruzione sorge a circa 50 m di distanza dal centro abitato di Monteaperti e vi si accede da viale privato dotato di sbarra meccanizzata che conduce agli immobili ed all'ampio parcheggio di pertinenza. Gli edifici sono composti da un fabbricato principale " Villa Brignole " del XVIII secolo, ubicato in posizione dominante centrale al parco e da due fabbricati secondari attualmente utilizzati ad attività turistico-ricettiva. La villa si articola su tre piani fuori terra ed uno sottostrada. Al p.S1 sono situati locali accessori mentre ai p.T-1°-2° insistono 10 appartamenti, quattro dei quali aventi accesso autonomo dall'area esterna di pertinenza e 6 con accesso da ampio atrio e vano scala comuni. Le abitazioni sono di fattura omogenea, seguono uno schema distributivo interno provvisto generalmente di soggiorno-K, disimpegno, camera e bagno con S.C. variabile da 40 a 60 mq. circa. Il fabbricato situato di fronte alla facciata nord dell'immobile principale è elevato su due livelli di piano T-1° suddiviso in n. 3 appartamenti terra tetto, tutti dotati di accesso autonomo dall'area esterna di pertinenza comune. Due abitazioni sono di fattura omogenea con al p.T un locale soggiorno-K e scala di collegamento al piano 1° ove insistono una camera da letto, bagno e ripostiglio. L'altro appartamento è composto da soggiorno-K e camera da letto al p.T, ambedue dotati di scala di collegamento al p.1° ove insistono rispettivamente un locale studio ed un w.c. Le porzioni immobiliari poste al p.1° non sono tra loro comunicanti. Il terzo edificio pressoché contiguo al fabbricato precedente è distribuito su tre livelli di piano T-1°-2° e suddiviso in 9 appartamenti di varia metratura tutti con accesso autonomo dall'area di pertinenza comune. La struttura comprende complessivamente 22 appartamenti della superficie commerciale totale di mq. 1.448 alla quale si aggiungono l'area esterna di pertinenza, della superficie complessiva di Ha 1.16.36 ove insistono una vasca ornamentale di mq. 147, una vasca di raccolta acque meteoriche, un ninfeo, due manufatti accessori che ospitano gli impianti tecnologici a servizio del compendio immobiliare ed un appezzamento di terreno agricolo della superficie di mq. 1.879. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento, comunicherà, dovrà immediatamente segnalare in modo



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 237/2019 + 86+119/2020

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 317/24si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 1.373.000,00

**Offerta minima** : € 1.030.000,00

**Data vendita minima** : 14/01/2025 16:30

**Termine presentazione offerte** : 13/01/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : fraz. Monteaperti, Via dei Ghibellini n.18 - 53019 Castelnuovo Berardenga ( 53019 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Eugenio Giomarelli