



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 05/11/2024 17:00

## Villa e appartamenti a Sovicille in Strada delle Reniere - Lotto unico





La villa si sviluppa su tre livelli oltre ad annessi esclusivi esterni: al piano terreno, ingresso con ripostiglio tergaie, due soggiorni, biblioteca, bagno con antibagno, dispensa, cucina con ripostiglio, e ampio disimpegno dal quale si può accedere alla cantina del piano seminterrato non in esecuzione, al primo piano, ampio disimpegno dal quale si accede ad una camera e ad un bagno, secondo disimpegno dal quale si accede ad un locale di lavanderia-stenditoio, e a tre camere di cui due alla fine di un corridoio che porta ad un bagno, al piano secondo, ampio disimpegno dal quale si accede ad un locale di deposito, secondo disimpegno dal quale si accede ad un locale di ripostiglio, e a tre camere di cui due alla fine di un corridoio che porta ad un bagno. Attigui alla villa si trovano 3 appartamenti ed una cappella privata. Il primo appartamento attiguo alla villa si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato, legnaia, cantina e magazzino con accesso esterno autonomo; al piano terreno, ingresso a comune con accesso dal cortile della villa e dal cortile a comune interno, due magazzini (di cui uno con sottoscala); al piano primo due camere, bagno e ampio locale di cucina soggiorno. Il secondo appartamento che si sviluppa su due livelli: al piano seminterrato ampia legnaia; al piano terreno ingresso a comune dal cortile condominiale, cucina, bagno con antibagno, due camere. Il terzo appartamento si sviluppa su tre livelli: al piano seminterrato due locali cantina; al piano terreno solo le scale di ingresso esterne al fabbricato; al piano primo, ingresso soggiorno, due camere, cucina con ripostiglio cucinotto e bagno. La cappella privata è costituita da un ampio vano rettangolare con tetto a volta per il culto nel quale è presente l'altare e da un locale accessorio ad uso sacrestia. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> ATTENZIONE!!! Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è GRATUITA come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI ! 4) TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE. 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando suo nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP : 3397337017 sms/whatsapp 3386846315 sms/wathsapp visite.ivg@gmail.com e-mail 8) il mancato preavviso di presenza alla visita o l'eccessivo ritardo comporteranno rimborso a carico del richiedente, 9) per qualsiasi richiesta o necessità inerente al lotto o alle gare il servizio è a disposizione in orario di ufficio.

## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 227/2016

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 333/24si0

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 257.000,00

**Offerta minima** : € 193.000,00

**Data vendita minima** : 15/01/2025 10:00

**Termine presentazione offerte** : 14/01/2025 12:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Strada delle Reniere n.16 - 53018 Sovicille ( 53018 )

## Giudice

**Nome** : Flavio Mennella

## Delegato

**Nome** : Alessandra Romeo