

## Appartamento a Cortona fraz. Pergo - Lotto 1 - Lotto 1

Appartamento di mq 58 composto da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo al piano primo oltre box auto di mq 18 al piano interrato. Internamente tutti gli ambienti sono intonacati e tinteggiati; il servizio igienico ha un rivestimento in piastrelle in ceramica; la pavimentazione è in piastrelle di ceramica su tutti gli ambienti. L'unità è dotata di portoncino di ingresso blindato, infissi esterni in legno con persiane alla fiorentina, infissi interni in legno tamburato. L'altezza interna dell'appartamento è pari a 2,70 mt, quella del box auto è pari a 2,20 mt. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona al Foglio 152 particella 309 subalterno 9 (Categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 58 mq – 56 mq, rendita € 262,10), subalterno 16 (Categoria C/6, classe 4, consistenza mq 18, superficie catastale 19 mq, rendita € 57,64) oltre a diritti di comproprietà sui beni comuni non censibili. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 3/2022

**Tipo Procedura** : Concordato preventivo

**Numero IVG** : 85/24Car1

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

**Prezzo base** : € 59.443,00

**Data vendita minima** : 28/02/2025 11:00

**Termine presentazione offerte** : 27/02/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di AREZZO

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Frazione Pergo Nucleo Abitato La Dogana nr. 22/D - 52044 Cortona ( 52044 )

### Giudice

**Nome** : Federico Pani

### Liquidatore

**Nome** : Gianni Peruzzi