

Ex colonica a Cortona loc. Manzano - Lotto 3 - Lotto 3

Ex casa colonica di mq 266 composta da tre ex stalle, rimessa macchinari, due cantine, due granai, due rimesse e due sottoscala al piano terra; cucina e sette vani al piano primo; accessorio su corpo separato comprendente otto stalletti, un forno ed accessori al piano terra (si precisa che una modesta porzione dell'accesso esterno risulta crollata e che ai fini peritali è stata computata come area esterna/resede). Il tutto integrato da corte pertinenziale esclusiva, area urbana e terreno agricolo. L'unità immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cortona al Foglio 253 particella 152, subalterno 2 (Categoria A/4, classe 4, consistenza 14 vani, superficie catastale 266 mq – 261)mq., rendita € 723,04), subalterno 3 (Categoria C/6, classe 2, consistenza 35 mq, superficie catastale 42 mq, rendita € 81,34), subalterno 6 (bene comune non censibile, resede), particella 446 (Categoria F/1, area urbana, consistenza 215 mq) e al Catasto Terreni del Comune di Cortona al Foglio 253 particella 454 (Qualità seminativo arborato, classe 3, superficie catastale 26 mq, reddito dominicale € 0,09, reddito agrario € 0,05). (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 3/2022

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 85/24Car3

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via G. Ferraris 128, Arezzo

Prezzo base : € 262.466,00

Data vendita minima : 28/02/2025 11:00

Termine presentazione offerte : 27/02/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Frazione Montecchio, località Manzano C.S. nr. 300 - 52044 Cortona (52044)

Giudice

Nome : Federico Pani

Liquidatore

Nome : Gianni Peruzzi