

Complesso immobiliare a destinazione ricettiva a MONTEVARCHI, loc. lavanella - lotto 9 - Lotto 9

Complesso immobiliare in parte da ristrutturare ed in parte ristrutturato, ubicato in Comune di Montevarchi, località Levanella, che, dopo la realizzazione di tali interventi, sarà costituito da: - Fabbricati ad uso turistico-alberghiero, comprendenti la villa padronale, costituita da tre piani fuori terra, con annesse cantine, limonaia e il "Torchio" di complessivi mq. 1.670. E' prevista la realizzazione di 18 tra camere e suites nella villa padronale ai vari livelli di piano oltre a spazi comuni al piano terreno; realizzazione di SPA (palestra-piscina-centro benessere) nei locali di piano terra ex cantine e limonaia, ristorante al piano terreno dell'ex frantoio e tre monolocali al piano soprastante anch'essi con destinazione d'uso turistico ricettiva. - Fabbricati residenziali costituiti da casa colonica, elevantesi su due piani fuori terra, annessi agricoli e "Tabaccaia" di complessivi mq. 1.265; E' prevista la ristrutturazione dell'edificio residenziale (ex colonica) esistente porterà complessivamente alla realizzazione di n. 7 alloggi di varie metrature. Nell'altro edificio annesso (tabaccaia) saranno ricavati altri 5 alloggi - Fabbricati residenziali di nuova costruzione e/o recupero delle volumetrie con destinazione residenziale mq. 1.765; L'intervento, una volta attuato, porterà alla realizzazione di due unità residenziali in recupero di porzioni esistenti ed alla realizzazione ex novo di corpo di fabbrica con tipologia "in linea", con n. 12 appartamenti di varie pezzature, articolato tra il piano interrato (parziale) da adibirsi a cantine-taverne, piano terra da adibirsi prevalentemente a garage e corpi scala, piani primo e secondo da adibirsi ad abitazioni e piano sottotetto da adibirsi a mansarde collegate direttamente agli appartamenti sottostanti. Integrato, il tutto, da resede di terreno ad uso esclusivo, a servizio e quindi di pertinenza del complesso immobiliare suddetto.



Dati Vendita

Numero Procedura : 89/2013

Tipo Procedura : Fallimento (nuovo rito)

Numero IVG : 88/24Car9

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : Studio del Notaio Francesco Cirianni, posto in Arezzo, alla via Ser Petraccolo n. 7

Prezzo base : € 411.000,00

Data vendita minima : 28/02/2025 09:00

Termine presentazione offerte : 27/02/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Località Levanella - 52025 Montevarchi (52025)

Giudice

Nome : Federico Pani

Curatore

Nome : Gianni Tiezzi Dottore