

Magazzino ad Arezzo, via Edison - Lotto UNICO

L'edificio è composto da un piano seminterrato, un piano rialzato e un piano primo; la porzione di fabbricato oggetto di stima è collocata a piano rialzato ed è ubicata in Via Tommaso Edison ai numeri civici 39-41. I due accessi principali sono collocati a sinistra e a destra del prospetto principale: l'accesso a sinistra avviene tramite il resede di proprietà (p.lla 502), l'accesso a destra tramite il resede accatastato come bene comune non censibile (p.lla 454), con la possibilità di accesso anche da persone diversamente abili attraverso una rampa. Nel prospetto posteriore, che si affaccia su una rampa di collegamento al raccordo autostradale, sono presenti delle uscite secondarie, che si immettono sul resede condominiale con la pavimentazione esterna da ripristinare completamente. A sinistra e sul retro il fabbricato è confinante con il Terreno condominiale (già p.lla 299), sul quale sono presenti due rampe di accesso ai locali del piano seminterrato, una scala esterna per l'accesso al piano primo, depositi, centrali termiche, spazi in fase di condono. Sul fronte principale sono presenti il resede esclusivo su fronte strada, e il resede di pertinenza alle altre unità immobiliari del fabbricato. La struttura portante e le tamponature esterne sono in cemento armato, è montato un pannello termoisolante sulle pareti. Gli infissi esterni sono realizzati in alluminio, tutto l'involucro esterno dell'edificio possiede modeste prestazioni termiche. Le pareti divisorie interne sono costituite da strutture con pannelli in alluminio, materiale plastico e superfici vetrate, i pavimenti sono parte in ceramica e parte in materiale plastico.



Dati Vendita

Numero Procedura : 20/2011

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 3/25CAr

Tipo Vendita : Senza incanto

Luogo Vendita : Studio del Notaio Francesco Cirianni, posto in Arezzo, alla via Ser Petraccolo n. 7

Prezzo base : € 400.000,00

Data vendita minima : 04/03/2025 09:00

Termine presentazione offerte : 03/03/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : via Edison 39-41 - 52100 Arezzo (52100)

Delegato

Nome : Francesco Cirianni

Liquidatore

Nome : Sonia Amazzoni

Giudice

Nome : Andrea Turturro