

Uffici a Sansepolcro, via Tarlati - Lotto 2 - Lotto 2

Palazzina uffici di circa 195 mq posta su due piani, seminterrato e terra composta da ingresso, 3 locali ufficio, sala riunioni, archivio e bagno. Con garage. Struttura prefabbricata in c.a. e c.a.p., tamponata con pannelli in calcestruzzo alleggeriti, non a taglio termico. Al piano seminterrato, cui si accede con una rampa, si trova un garage e altri locali rimessa, costituenti un unico ambiente. Al piano terra, rialzato rispetto al resede, si trovano gli uffici, di buona fattura. Il resede è curato a giardino. Il lotto è recintato con muretti in calcestruzzo e lungo la strada di accesso è provvisto di marciapiede. Il fabbricato, per quanto risultante dalla documentazione visionata durante l'accesso agli atti presso il Comune, risulta essere legittimo sia per consistenza che per posizionamento. La consistenza è pari a circa 160 mq di uffici, circa 107 mq di locale rimessa sottostante, oltre a garage di 53 mq. Superficie commerciale pari a $160 + 20\%$ di $107 + 25\%$ di $53 =$ circa 195 mq. Il cespite immobiliare risulta identificato al Vigente Catasto Fabbricati del Comune di Sansepolcro (Ar): - Foglio 76, Particella 813 sub2, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 46 m2, Superficie catastale totale 53 m2, Piano T; - Foglio 76, Particella 813 sub3, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie catastale totale 182 m2, Piano T-1. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 2/2010

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 4/25Car2

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : Studio del Notaio Francesco Cirianni,
posto in Arezzo, alla via Ser Petraccolo n. 7

Prezzo base : € 76.800,00

Data vendita minima : 09/04/2025 09:00

Termine presentazione offerte : 08/04/2025 12:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile commerciale

Indirizzo : Località Campezzone - via dei Tarlati n. 520 -
52037 Sansepolcro (52037)

Liquidatore

Nome : Giuliano Bianchi

Giudice

Nome : Andrea Turturro