

## Cantina a Siena in Strada dei Tufi - Lotto 63 - Lotto 63

Diritto di piena ed intera proprietà di cantina posta in Siena, Strada dei Tufi n. 3 e 5/b. La cantina di mq 2, posta al piano S1 risulta regolarmente accatastata e conforme alla planimetri catastale in atti, tuttavia non è stato possibile accedervi da parte del perito in sede di stesura della perizia in quanto risultava chiusa: pertanto non è stato possibile da parte dello stesso attestare la presenza di impianti e verificarne il funzionamento, anche se per analogia con le altre cantine adiacenti è ipotizzabile la presenza di un punto luce interno con presa di corrente sul punto di comando. Allo stesso modo relativamente all'interno si ipotizza una pavimentazione in gres porcellanato e pareti in muratura intonacate e tinteggiate come il resto degli immobili della stessa tipologia. Si precisa che la proprietà comprende anche quota parte di beni comuni tra cui corridoi, scale, aree di manovra, passaggi, ascensori, terrazza, disimpegni, area impianti ed abitazione del portiere. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Siena al Foglio 88 particella 11 subalterno 153 (Cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 2, rendita € 9,09) oltre beni comuni non censibili. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 63/2019

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 5/25Csi63

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 2.400,00

**Data vendita minima** : 17/04/2025 10:00

**Termine presentazione offerte** : 16/04/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - 53100 Siena ( 53100 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Curatore

**Nome** : Lara Morgantini