

## Garage a Siena in Strada dei Tufi - Lotto 50 - Lotto 50

Diritto di piena ed intera proprietà di garage posto in Siena, Strada dei Tufi n. 3 e 5/b. Il garage di mq. 17, posto al piano S4, risulta completamente ultimato: le porzioni interne risultano in buono stato manutentivo e l'infisso basculante è in perfetto stato. Il pavimento è liscio di tipo industriale, solaio di soffitto con lastre prefabbricate in cemento tinteggiate e pareti in muratura tinteggiate. Su alcune pareti interne sono affiorate tracce di umidità che hanno parzialmente danneggiato la tinteggiatura interna. L'impianto elettrico è dotato di un unico punto luce alimentato dalla fornitura condominiale ed interruttore dedicato; l'altro impianto presente è quello antincendio con erogatore collegato all'impianto generale condominiale. Trattandosi di impianti non autonomi per la Conformità Impiantistica fa fede quella generale delle parti condominiali. All'interno del garage sono stati accantonati alcuni spezzoni di barre in acciaio da cemento armato da rimuovere a carico dell'aggiudicatario. Si precisa che la proprietà comprende anche quota parte di beni comuni tra cui corridoi, scale, aree di manovra, passaggi, ascensori, terrazza, disimpegni, area impianti ed abitazione del portiere. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Siena al Foglio 88 particella 11 subalterno 293 (Cat. C/6, classe 5, consistenza mq. 17,00, rendita € 65,85) oltre beni comuni non censibili. Si precisa che tale vendita è riservata esclusivamente ai proprietari di abitazioni situate all'interno dell'intero territorio del Comune di Siena e che dichiarino di adibirli a pertinenza delle abitazioni medesime. Nell'atto di trasferimento dovrà essere puntualmente individuata l'unità abitativa di cui sarà pertinenza ciascun garage o posto auto, fermo restando che ciascun garage o posto auto non potrà essere alienato né locato separatamente dalla rispettiva abitazione alla quale è legato dal vincolo di pertinenzialità. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 63/2019

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 6/25Csi50

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 26.400,00

**Data vendita minima** : 17/04/2025 10:30

**Termine presentazione offerte** : 16/04/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - 53100 Siena ( 53100 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Curatore

**Nome** : Lara Morgantini