

1/2 di Piena proprietà e 1/2 di diritto di usufrutto su Podere in Terranuova Bracciolini fraz. Penna - Lotto 4 - Lotto 4

Piena proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) e diritto di usufrutto per la quota di 1/2 (un mezzo) di Compendio immobiliare posto in Comune di Terranuova Bracciolini (AR), Fraz. Penna Podere Denominato Fontino, n. 100.

L'appartamento con accesso da resede di terreno in pertinenza esclusiva, distribuito su tre piani fuori terra collegati da scala interna è composto: -a piano terra da ampio ingresso con forno a legna, cucina rustica e soggiorno con ripostiglio attualmente destinati a cantina e stanza da sgombero e vano scale per il collegamento di tutti e tre i piani; -a piano primo da ampio corridoio, due camere, studio, cucina un bagno e disimpegno.; -a piano secondo da sottotetto cui si accede a terrazzo con vista panoramica su uno scorcio della valle dell'Arno. All'esterno, sulla corte di pertinenza, sono presenti tre annessi in muratura, due a destra e l'altro a sinistra, rispetto a chi guarda l'accesso dell'abitazione principale. Un annesso è formato da un unico locale a piano terra di circa mq. 25 destinato a ricovero attrezzi, l'altro, di dimensioni di circa ml. 5,00x5,50, disposto su due piani, ha il piano terra destinato a ricovero attrezzi ed il piano primo, cui si accede da scala esterna, a fienile, mentre il terzo è un pozzo. I terreni agricoli circostanti l'immobile sono formati da varie colture e più precisamente da vigneto specializzato, uliveto vigneto e in parte bosco, tutti in evidente stato di abbandono. IDENTIFICAZIONE CATASTALE CATASTO FABBRICATI COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI -foglio 36, p.lla 169, sub. 2 (A/4, classe 4, vani 9,0, R.C. €. 464,81= classamento e rendita proposti ex d.m. 701/94), già CT foglio 36, P.Illa 169/ parte -foglio 36, p.lla 195 (F/2, unità collabente, senza rendita), già CT foglio 36 P.Illa 195 CATASTO TERRENI COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI -foglio 36, P.Illa 12 (porzione AA, vigneto, classe 1, superficie are 20, R.D. €. 11,36 e R.A. €. 8,26; porzione AB, seminativo arborato, classe 3, superficie are 3 e centiare 30, R.D. €. 1,70 e R.A. €. 0,85) -foglio 36 P.Illa 6 (bosco misto, classe 3, superficie are 14 e centiare 15, R.D. €. 1,02 e R.A. €. 0,22) -foglio 36 P.Illa 196 (uliveto vigneto, classe 1, superficie ettari 1, are 58 e centiare 71, R.D. €. 90,16 e R.A. €. 65,67) (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



Dati Vendita

Numero Procedura : 12/2015

Tipo Procedura : Concordato preventivo

Numero IVG : 8/25Car4

Tipo Vendita : Competitiva

Luogo Vendita : studio in Arezzo (AR) Viale L. Cittadini n. 9

Prezzo base : € 91.200,00

Data vendita minima : 08/04/2025 11:00

Termine presentazione offerte : 07/04/2025 13:00

Ulteriori dettagli

Tribunale : Tribunale di AREZZO

Genere : Immobili

Categoria : Immobile residenziale

Indirizzo : Fraz. Penna Podere Denominato Fontino, n. 100
- 52028 Terranuova Bracciolini (52028)

Giudice

Nome : Andrea Turturro

Delegato

Nome : Rosalba Marraghini