



Tribunali di Arezzo e Siena  
Astegiustizia.it

Inserzione pubblicata il: 10/02/2025 10:04

**Fabbricato in costruzione a Castiglion Fiorentino in Via Umbro Casentinese -  
Lotto 1 - Lotto unico**



Il fabbricato è confinante con lotto edificabile (in corso di costruzione), edificio ad uso residenziale, strada provinciale umbro casentinese e via Isonzo (toponomastica ancora da assegnare). Il manufatto, che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato, presenta ad oggi solo strutture in cemento armato: travi, pilastri, solai, scale e rampa di accesso al piano interrato. Da accesso presso l'archivio storico del Comune di Castiglion Fiorentino si è potuto constatare che il fabbricato fa parte di un intervento più ampio che prevedeva la costruzione di un ulteriore edificio limitrofo (attualmente anch'esso in corso di costruzione) legittimato da un unico permesso di costruire dal quale il precedente richiedente (non eseguito) si impegnava con la pubblica amministrazione alla costruzione di opere di urbanizzazione relative alla costruzione di marciapiede su viabilità pubblica. Si precisa che la rampa di accesso al piano interrato a servizio dei due corpi di fabbrica insiste parzialmente su proprietà limitrofa (anch'essa interessata dallo stesso titolo edilizio). Il progetto del corpo di fabbrica in questione prevede la realizzazione di n.ro 3 negozi al piano terra con loggiato ad uso pubblico e n.ro 6 unità immobiliari ad uso direzionale ai piani primo e secondo, oltre che garages al piano interrato; il tutto corredato da resede su tre lati ad uso parcheggio e spazi di manovra. Le opere ad oggi realizzate consistono nella posa in opera di strutture in cemento armato con solai in latero cemento e scale di collegamento in cemento con predisposizione di vano ascensore. Lo stato di conservazione delle opere fin qui eseguite risulta scadente con evidenti infiltrazioni di acque meteoriche su qualche porzione strutturale (vedasi all'uopo la documentazione fotografica allegata alla perizia ). Dal sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici presenti nell'archivio del comune di Castiglion Fiorentino sono state quantificate dal perito le seguenti consistenze: piano interrato 387,00 mq (garages e spazi di manovra); piano terra 246,20 mq ad uso commerciale (compreso vano scala); piano primo 257,30 mq ad uso direzionale (compreso vano scala); piano secondo 234,68 mq ad uso direzionale; area scoperta 652,32 mq. La informiamo che è possibile prenotare la visita al lotto di suo interesse unicamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it> Clicchi sul nostro tutorial per conoscere come trovare la scheda del lotto cercato sul PVP e poi chiederne la visita al nostro servizio. Video Tutorial: <https://youtu.be/V1ABtXKS46g> **ATTENZIONE!!!** Non potremo accettare richieste dirette di visita né allo sportello, né per il tramite di altri mezzi. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita). **AVVISO ALL'UTENZA PER LA RICHIESTA DI VISITA:** 1) si evidenzia che l'assistenza da parte di questo servizio pubblico nel dare informazioni sulle gare o per visitare un lotto in alienazione è **GRATUITA** come anche la partecipazione alle gare pubblicate da questo servizio pubblico istituzionale, quindi, qualunque interessato può agire e partecipare ad una gara da solo senza alcuna assistenza di terzi altrui; 2) la richiesta di visita va inoltrata tramite Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche (PVP); la visita al lotto richiesto avverrà nei tempi necessari dettati dai protocolli giudiziari e normativi obbligatori a cui questo staff deve sottostare, appena definiti il richiedente verrà ricontattato dalla Sezione Visite che gli comunicherà giorno e data programmata di visita (N.B.: in genere non per causa di questo staff tempi medi necessari 15 gg. escluso sabato e festivi); 3) **SI INVITA ALLA MASSIMA PUNTUALITA' NEL RISPETTO DEGLI APPUNTAMENTI DI VISITA COMUNICATI !** 4) **TRASCORSI INUTILMENTE SUL POSTO 10 MINUTI DALL'APPUNTAMENTO COMUNICATO SENZA CHE IL RICHIEDENTE SI SIA PRESENTATO, LA VISITA SARA' IMMEDIATAMENTE ANNULLATA D'UFFICIO CON VERBALE.** 5) questo Servizio Pubblico potrà assicurare l'accesso ai lotti immobiliari soltanto se la richiesta di visita sia pervenuta almeno quindici giorni prima della scadenza del termine per il deposito dell'offerta, data segnalata in ogni avviso di gara, altre richieste non pervenute per il tramite del PVP non potranno essere evase e saranno cestinate. 6) la richiesta di visita può essere inoltrata solo per singolo lotto che si intende visionare, non per medesima procedura o compendio al medesimo civico, per obbligo normativo il personale di servizio sul posto potrà far visitare solo ed esclusivamente il lotto richiesto tramite PVP, non altri ancorché vicini o nello stesso luogo. 7) se il richiedente in attesa di appuntamento o dopo perderà interesse alla visita richiesta, almeno tre gg. prima dell'appuntamento comunicato dovrà immediatamente segnalare in modo formale il suo disinteresse all'Ufficio Pianificazione ai recapiti sotto indicati specificando su nome, cognome, lotto richiesto tramite PVP: 0007007017



## Dati Vendita

**Numero Procedura** : 90/2022

**Tipo Procedura** : Esecuzione immobiliare post legge 80

**Numero IVG** : 37/25ar1

**Tipo Vendita** : Senza incanto

**Luogo Vendita** : aula 7 del Tribunale di Arezzo, Piazza  
Falcone e Borsellino n.1

**Prezzo base** : € 66.848,00

**Offerta minima** : € 50.136,00

**Data vendita minima** : 16/04/2025 11:00

**Termine presentazione offerte** : 15/04/2025 13:00

## Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Arezzo

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile residenziale

**Indirizzo** : Via Umbro Casentinese - 52043 Castiglion  
Fiorentino ( 52043 )

## Delegato

**Nome** : Alessandra Cacioli