

## Magazzino / Locale tecnico a Siena, in Strada dei Tufi - Lotto 67 - Lotto 67

Dritto di piena ed intera proprietà di magazzino/locale tecnico posto in Siena, Strada dei Tufi n. 3 e 5/b. L'unità immobiliare si trova al piano S2 sotto la piazza condominiale all'interno del vano scale condominiale, prima dell'ingresso al garage. L'ingresso avviene dalla porta tagliafuoco pedonale posizionata lungo il vano scale. L'immobile confina con il vano scale condominiale sub 309 e con il cavedio di aerazione perimetrale. Anche se non è stato possibile accedere al suo interno, per analogia dimensionale con quella dei locali analoghi posti ai piani sottostanti si può affermare la conformità della planimetria allo stato di fatto. Non essendo stato possibile accedere all'interno è stato verificato solo il buono stato manutentivo dell'infisso di accesso e per analogia con gli altri locali analoghi è ipotizzabile la presenza di un punto luce interno con presa di corrente sul punto di comando. Ugualmente si ipotizza una pavimentazione in gres porcellanato e pareti in muratura intonacate e tinteggiate come il resto degli immobili della stessa tipologia: non è stato possibile verificare la presenza di materiali da rimuovere. Si precisa che la proprietà comprende anche quota parte di beni comuni tra cui corridoi, scale, aree di manovra, passaggi, ascensori, terrazza, disimpegni, area impianti ed abitazione del portiere. L'unità immobiliare risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Siena al Foglio 88 particella 11 subalterno 307 (Cat. C/2, classe 3, consistenza mq. 6,00, rendita € 1.113,89) oltre beni comuni non censibili. (questo è un estratto, per una descrizione più dettagliata e completa si invita a prendere visione della perizia o di quanto scritto sull'avviso di vendita).



### Dati Vendita

**Numero Procedura** : 63/2019

**Tipo Procedura** : Fallimento (nuovo rito)

**Numero IVG** : 17/25Csi67

**Tipo Vendita** : Competitiva

**Luogo Vendita** : uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

**Prezzo base** : € 4.500,00

**Data vendita minima** : 15/05/2025 11:00

**Termine presentazione offerte** : 14/05/2025 12:00

### Ulteriori dettagli

**Tribunale** : Tribunale di Siena

**Genere** : Immobili

**Categoria** : Immobile commerciale

**Indirizzo** : Strada dei Tufi n. 3 e 5/b - 53100 Siena ( 53100 )

### Giudice

**Nome** : Valentina Lisi

### Curatore

**Nome** : Lara Morgantini